

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ  
ΝΑΥΤΙΚΟΥ  
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 100  
Τ.Κ. 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

❖ Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πλοίαρχων Εμπορικού Ναυτικού καλεί όσους θέλουν να συμμετέχουν στον Οικισμό στην **Αμαλιάπολη (Μιτζέλα)** Νομού Μαγνησίας με πρόβλεψη 216 οικοπέδων εντός του Οικισμού επιφανείας εκάστου 450 τ.μ.

❖ Ο Οικισμός γίνεται σε δύο αγροκτήματα επιφανείας 218 στρεμμάτων τα οποία απέχουν 1000 - 1500 μέτρα από την παραλία.

- Τα κτήματα έχουν πλήρεις φακέλους (συμβόλαια, Δασαρχείο, Αρχαιολογία) κατάλληλους για την πολεοδόμηση.
- Η περιοχή της **Αμαλιάπολης** έχει χα-

ρακτηριστεί νομικά και πολεοδομικά από το ΥΠΕΧΩΔΕ σαν περιοχή παρθεριστικών κατοικιών (περιοχή ΠΕΡΠΟ - Εφημερίδα Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1038/Δ/13.12.2001).

❖ Η **Αμαλιάπολη** είναι ένα εξαιρετικό παραλιακό θέρετρο, που απέχει 290 χιλιόμετρα από Αθήνα, έχει λιμανάκι με μικρά πλοία συγκοινωνίας με χωριά του Πηλίου, ψαροταβέρνες, χώρους ψυχαγωγίας και εστίασης, γραφικές παραλίες, ώστε να αποτελεί μεγάλο επενδυτικό πλεονέκτημα η απόκτηση οικοπέδου.

❖ Για την ολοκλήρωση του Οικισμού υπολείπονται ακόμη 40 μερίδες (από το σύνολο των 216 μερίδων) και καλούμε τους ενδιαφερομένους να δηλώσουν συμμετοχή.

- Το συνολικό κόστος ανά μερίδα 1000 τ.μ. ανέρχεται σε 12.560 ευρώ που εμπεριέχει το τίμημα αγοράς του οικοπέδου και υφισταμένου κτίσματος επιφαι-

νείας 250 τ.μ., έξοδα συμβολαίου, έξοδα πολεοδόμησης (μελέτες), εισφορά υπέρ Συνεταιρισμού, εξοφλητέου στο Τραπεζικό λογ/σμό του Συνεταιρισμού ως εξής:

Προκαταβολή  
2.560 Ευρώ  
4 δόσεις 1 μηνιαίες x 2.500 Ευρώ  
10.000 Ευρώ

**12.560 Ευρώ**

❖ Ο Τραπεζικός Λογαριασμός Συνεταιρισμού **Αγροτική Τράπεζα 27601016667/08**.

❖ Μετά την κατάθεση της προκαταβολής στο λογ/σμό στέλνετε το αποδεικτικό με φαξ στο Γραφείο του Συνεταιρισμού (210-4135784), αναγράφοντας και την πλήρη ταχυδρομική σας Διεύθυνση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, κωδικός, τηλέφωνο κ.λπ.) ώστε να σας σταλούν τα

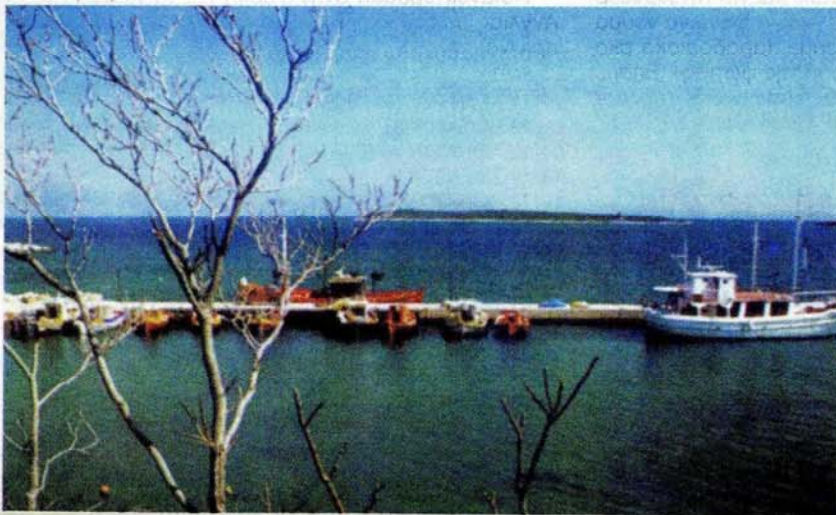
σχετικά έγγραφα για τη συμμετοχή σας. Πληροφορίες στα αναγραφόμενα τηλέφωνα. Θα τηρηθεί αυστηρή σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία του εμβάσματος.

**Για το Συνεταιρισμό Πλοίαρχων  
Εμπορικού Ναυτικού**

**Ο Πρόεδρος  
Νίκ. Λιγνός  
τ. Πλοίαρχος Ε.Ν.  
τηλ. 210-4186881  
κιν. 6944278025**

**Γεν. Γραμματέας  
Γεωργ. Λιόκουρας  
τ. Πλοίαρχος Ε.Ν.  
τηλ. 6978956223**

**Η Γραμματέας  
210-4135785  
κιν. 6946945306**



Στον Παγασητικό δίπλα στον Αλυμρό