



**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ Ε.Ν.**  
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 100 (1ος ΟΡΟΦΟΣ) - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ 185 35  
ΤΗΛ.: 210 4135785 FAX: 210 4135784  
e-mail: pospen@otenet.gr • website: www.pospen.gr

Αρ. Πρωτ. 507

Πειραιάς 7/12/2009

Αγαπητά μέλη,

Σε συνέχεια της πρόσφατης ενημέρωσής μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου / site: [www.pospen.gr](http://www.pospen.gr) και γνωρίζοντας ότι πιθανόν κάποια από τα μέλη μας δεν θα έχουν ενημερωθεί με τον παραπάνω τρόπο, σας αποστέλλουμε την τελευταία μας ενημέρωση με επιστολή για το έτος 2009. Καθώς έχουμε ήδη μπει στην διαδικασία πολεοδόμησης και ρυμοτόμησης επί χάρτου, θα προσπαθήσουμε να σας ενημερώσουμε όσο μπορούμε πιο λεπτομερώς για την εξέλιξη των δύο κυρίως μελετών που έχουν σταλεί από την Ανάδοχο εταιρεία στις διάφορες υπηρεσίες (ΥΠΕΧΩΔΕ Μαγνησίας, Δήμο Σούρπης/Αμαλιάπολης).

Στα πλαίσια του από 3/6/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ ΠΟΣΠΕΝ και Αναδόχου εταιρείας για την μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων, υποβλήθηκε από την ομάδα μελέτης (Ανάδοχο) στις 3/12/2008 στην Διεύθυνση Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε στις 7/10/2009, δηλαδή μεσολάβησε ένα διάστημα 10 μηνών!

Η ανωτέρω μελέτη εστάλη στον Δήμο Σούρπης για επί διμήνου ανάρτηση στο Δημαρχιακό Μέγαρο, για τυχόν ενστάσεις (ενστάσεις που όμως δεν παρουσιάστηκαν). Παρόλα αυτά όμως ο Δήμος Σούρπης αρχικά γνωμοδότησε αρνητικά στο έγγραφο της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης που του εστάλει για την οριοθέτηση του τμήματος ρεμάτων, πλησίον της ιδιοκτησίας ΠΟΣΠΕΝ. Προς αποφυγή περαιτέρω καθυστερήσεων έγιναν πολλές επισκέψεις στον δήμαρχο Σούρπης και ασκήθηκαν πιέσεις τόσο από το Δ.Σ. ΠΟΣΠΕΝ όσο και από την Ανάδοχο, καθότι η ως άνω μελέτη είχε εγκριθεί πολύ πρωτότερα από την Τοπική Αυτοδιοίκηση της Αμαλιάπολης. Τελικά απαιτήσαμε και παραβρεθήκαμε στο τελευταίο Δ.Σ. του Δήμου στα τέλη Νοεμβρίου 2009 με τον Τεχνικό μας κ. Γροζόπουλο, και αφού δώσαμε τις απαραίτητες τεχνικές διευκρινήσεις πήραμε την έγκριση και περιμένουμε να μας σταλεί εγγράφως η απόφαση του Δ.Σ. Η θετική απόφαση του Δήμου Σούρπης ήταν απαραίτητη διαδικασία διότι πολλάκις θα παρευρίσκεται ο Δήμος μπροστά μας.

Στην συνέχεια υποβλήθηκε από την Ανάδοχο στην ΔΟΚΚ/ΥΠΕΧΩΔΕ η μελέτη για την έγκριση γεωλογικής καταλληλότητας στις 9/7/2009 (αρ. πρ. 29601). Η ΔΟΚΚ στις 6/8/2009 προέβη στην απαίτηση επιπλέον στοιχείων που κατά το πλείστον προσκρούουν σε κατανομή αρμοδιοτήτων, γεγονός που δημιουργεί καθυστερήσεις στις διάφορες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ, και παρότι μας διαβεβαίωσαν με επιστολή τους ότι εγκρίθηκαν τα σχέδια και οι μελέτες, περιμένουμε να τα παραλάβουμε, ευελπιστούμε το συντομότερο.

Λόγω των εκλογών και αλλαγής κυβερνήσεως, φυσικό είναι να υπάρξουν πολλές καθυστερήσεις που οφείλονται σε παράγοντες που δεν είναι δυνατόν να επαλειφθούν ή να προσπεραστούν.

Με βάση τα παραπάνω γίνεται κατανοητό ότι δεν είναι πρακτικά εφικτό να τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα των 20 μηνών (για την ολοκλήρωση όλων των μελετών) από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως με την Ανάδοχο συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων. Για τον λόγο αυτό η Ανάδοχος προτείνει να αποφασιστεί η τροποποίηση του άρθρου 2 της σύμβασης ΠΟΣΠΕΝ – Ανάδοχος.

Τώρα αναμένουμε την στιγμή που θα επιστραφούν θεωρημένα τα διαγράμματα (χάρτες) μελετών από την πολεοδομία Μαγνησίας οπότε θα συμπληρωθεί ο φάκελος στην ΔΟΚΚ, για να επιδιωχθεί η χορήγηση γεωλογικής καταλληλότητας. Επίσης παράλληλα συμπληρώνεται με κάθε επιπλέον στοιχείο που προκύπτει από τις διαδικασίες, ο φάκελος περιβαλλοντολογίας που θα υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ, για την χορήγηση της βεβαίωσης του άρθρου 24, που μετά, αποστέλλεται εις το εθνικό τυπογραφείο για εγγραφή στο ΦΕΚ (εφημερίδα κυβερνήσεως).

Το χρονοδιάγραμμα όλων των ανωτέρω θα εξαρτηθεί από την διάθεση και σκοπιμότητα των κρατικών υπηρεσιών.

Αναφορικά με τα νέα μέλη που έδειξαν ενδιαφέρον για την αγορά της γειτονικής περιοχής, ενημερώνουμε ότι ακόμα ευρισκόμεθα στις διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες και θα επανέρθουμε με σχετική ενημέρωσή τους.

Πιστεύουμε ότι κατά την τακτική μας Γεν. Συνέλευση του Φλεβάρη θα έχουμε τον χρόνο να συζητήσουμε εκτενέστερα το θέμα και ευελπιστούμε ότι θα έχουν περάσει όλες οι μελέτες από το ΥΠΕΧΩΔΕ Μαγνησίας, για να προχωρήσουμε στην εφαρμογή επί εδάφους (ρυμοτομικός και πολεοδομικός σχεδιασμός).

Με την ευκαιρία αυτής της επιστολής καθώς και την νέα χρονιά που έρχεται, θα θέλαμε να υπενθυμίσουμε στα μέλη μας ότι θα πρέπει να φροντίζουν να τακτοποιούν εγκαίρως τις οικονομικές τους υποχρεώσεις απέναντι στον Συνεταιρισμό (όπως ετήσιες συνδρομές, έκτακτες εισφορές κλπ), διότι, ενδεχόμενες καθυστερήσεις τους, παρεμποδίζουν στην συνέχεια την ομαλή διεκπεραίωση των υποχρεώσεων του συνεταιρισμού προς τους διάφορους δημόσιους και μη, οργανισμούς (εφορία, κλπ).

Προς τούτο και προκειμένου να διευκολύνουμε ορισμένα από τα μέλη μας που παρουσιάζουν καθυστέρηση στην εκπλήρωση των οικονομικών τους υποχρεώσεων, έχουμε εσωκλείσει – μόνο για αυτά τα μέλη - ταχυδρομική επιταγή, συμπληρωμένη με τα στοιχεία τους και το ποσό που εκκρεμεί, ώστε με ευκολία, απευθυνόμενοι στο οποιοδήποτε ταχυδρομείο της γειτονιάς τους, να μπορέσουν να αποπληρώσουν την οφειλή τους. Βεβαίως ισχύει πάντα η δυνατότητα κατάθεσης στην Αγροτική τράπεζα αρ. λογ. 27601018396/39.

Ευχαριστούμε για την κατανόηση και άμεση ανταπόκρισή σας και ευχόμαστε σε όλους ολόψυχα, «Καλές Γιορτές», το 2010 γεμάτο Υγεία, Ευημερία και Οικογενειακή Ευτυχία. Για τους ναυτικούς μας «Ούριο Άνεμο και πάντα Γαλήνιες Θάλασσες»!

Με θερμούς χαιρετισμούς,  
Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος  
Λιγνός Νικόλαος

Ο Γεν. Γραμματέας  
Λιόκουρας Γεώργιος