

Πειραιάς 13/4/2018

Α.Π. 661

Αγαπητά μέλη,

Σε συνέχεια προηγούμενης ενημερωτικής επιστολής μας και όπως αναλυτικά παρουσιάστηκε κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 7/3/2018, η Μελέτη Πολεοδομικής Οργάνωσης Παραθεριστικού Οικισμού του Συνεταιρισμού μας, αφού **έλαβε** την **Έγκριση** της **Εισήγησης από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ** (Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων) στις 20/12/2017, βαίνει πλέον προς **έγκριση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος**.

Αυτό σημαίνει ότι, οι προσπάθειές μας όλων των προηγούμενων ετών, για δημιουργία ενός Νέου Οικισμού στην περιοχή της Αμαλιάπολης, της ΠΛΟΙΑΡΧΟΥΠΟΛΗΣ μας, εδραιώνονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι είμαστε ένας από του πέντε πανελλαδικά Συνεταιρισμούς, που λάβαμε την πολυπόθητη Έγκριση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ μέσα στο 2017. Έτσι, προχωρώντας στο επόμενο βήμα, την υπογραφή του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης από τον Υπουργό ΥΠΕΚΑ , όταν και αυτό το στάδιο ολοκληρωθεί και μπει στο ΦΕΚ, τότε η **αξία της έκτασής μας αυτομάτως πολλαπλασιάζεται**, ενώ ταυτόχρονα **θα ξεκινήσουν και οι διαδικασίες διανομής** αυτοτελών οικοπέδων στα μέλη μας.

Είναι πολύ σημαντικό να γίνει κατανοητό ότι, χάρη στις προσπάθειές μας όλα τα προηγούμενα χρόνια, με τις τμηματικές καταβολές χρημάτων, σιγά σιγά, **από δικαιούχοι** συνεταιριστικών μεριδίων, τα μέλη μας, **θα γίνουν** σύντομα **οικοπεδούχοι**, έχοντας πολλαπλασιάσει τα οφέλη τους, αποκτώντας ένα περιουσιακό στοιχείο πολλαπλάσιας αξίας κτήσης και δυνατότητας ανάλογης αξιοποίησής του.

Σε μια εποχή που οι αξίες μειώνονται, **η επένδυση των μελών μας**, η δική μας επένδυση, όχι μόνο ΔΕΝ χάνει την αξία της, ΑΛΛΑ **τουλάχιστον διπλασιάζεται**, για να μην πούμε **τριπλασιάζεται!**.

Για τον λόγο αυτό, εφιστούμε την προσοχή και την εγρήγορση των μελών μας, για την άμεση ανταπόκρισή τους στις αποφάσεις τη Γ.Σ. και συγκεκριμένα:

Όπως προαναφέραμε, για την έγκριση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, πρέπει να πληρωθούν στο Πράσινο Ταμείο 6.000 Ευρώ. Επιπλέον, για την παραλαβή της Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ, χρειάστηκε να γίνουν και κατατεθούν, δύο επιπλέον μελέτες, μία για την υδραυλική μελέτη όμβριων και μία για την σύνταξη τεχνικής έκθεσης με την οποία να αποδεικνύεται ότι το περιεχόμενο της εγκεκριμένης Μ.Π.Ε., καλύπτει τις απαιτήσεις προδιαγραφών εκπόνησης Στρατηγικής Μ.Π.Ε., συνολικού κόστους, χωρίς φόρους, 3.000 Ευρώ. Και τα δύο είναι υποχρεώσεις που προέκυψαν και απαιτούνται με βάση την νομοθεσία και τα οποία ΔΕΝ μπορούμε να αποφύγουμε, προκειμένου να προχωρήσουμε. Για τον λόγο αυτό, καλείται κάθε μέλος να καταβάλει άμεσα το ποσό των 100 Ευρώ, ώστε να δρομολογηθεί έγκαιρα το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος.

Ταυτόχρονα, παρακαλούνται όσα μέλη έχουν ανεξόφλητες υποχρεώσεις από εισφορές και συνδρομές προηγούμενων ετών, να προσπαθήσουν, έστω και τμηματικά, μήνα μήνα, να προχωρήσουν στην σταδιακή αποπληρωμή αυτών, ώστε όταν υπογραφεί το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος και περάσει στο ΦΕΚ, να μπορέσουν να παραλάβουν την οικοπεδική τους μερίδα.

Για την διευκόλυνσή σας, σας αναφέρουμε ότι οι οικονομικές υποχρεώσεις σας για το 2018 είναι 260 ευρώ το κάθε μέλος καθώς και τα 100 ευρώ ο καθένας που αναφέραμε για το Πράσινο ταμείο. Παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Γραμματεία του Συνεταιρισμού, για να συζητήσουμε και να μας δηλώσετε τις σκέψεις και προθέσεις σας για τον τρόπο αποπληρωμής αυτών. Τηλέφωνο γραφείου 2104135785, φαξ 2104135784 και μέιλ pospen@ath.forthnet.gr. Τραπεζικός λογαριασμός μελετών (των 700 ευρώ και 100 ευρώ) Τράπεζα Πειραιώς GR5101712760006276010600330 και λογαριασμός εισφορών (των 260 ευρώ) Τράπεζα Πειραιώς GR1001712760006276010183968.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου ΠΟΣΠΕΝ

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν . Γραμματέας

Νικόλαος Λιγνός

Εμμανουήλ Δημητρίου