



ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ Ε.Ν.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 100 (1ος ΟΡΟΦΟΣ) - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ 185 35
ΤΗΛ.: 210 4135785 FAX: 210 4135784
e - mail : pospen@ath.forthnet.gr • website : www.pospen.gr

Α.Π. 734

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Δ.Σ του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Ε.Ν ΠΟΣΠΕΝ κατόπιν της από 19/01/2023 απόφασης του, προσκαλεί τα μέλη του Συνεταιρισμού σε ΕΚΤΑΚΤΗ Γενική Συνέλευση στις 15/2/2023, ημέρα Τετάρτη, **στην αίθουσα ΠΕΠΕΝ, οδός Κολοκοτρώνη 100, όροφος 4^{ος} και ώρα 6 μ.μ.** προκειμένου να ληφθεί απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης :

- 1. Τροποποίηση Καταστατικού (άρθρα 3, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 30 και φραστικές προσαρμογές όπου αυτό απαιτείται από το νόμο) .**
- 2. Τρέχοντα θέματα-Ενημέρωση-Προγραμματισμός Ενεργειών.**

Ως προς την τροποποίηση του Καταστατικού σας γνωρίζουμε ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις αφορούν σε ένα πλήθος διορθώσεων και αλλαγών που εντοπίστηκαν ως αναγκαίες από τον νομικό κ. Κ. Πενταγιώτη μετά από συνεργασία με το Δ.Σ και τον Τεχν. Σύμβουλο κ. Ν. Γροζόπουλο.

Το Δ.Σ συναισθανόμενο την:

- α) Την σημερινή οικονομική κατάσταση και τις δεσμεύσεις του Ο.Σ περί υλοποίησης των έργων υποδομής,
- β) Τις δαπάνες που μέχρι σήμερα έχει καταβάλλει κάθε μέλος του Συνεταιρισμού,
- γ) Την αναγκαιότητα μεταβιβάσεων των δικαιωμάτων και απόκτησης χωρίς περιορισμό πλέον της μίας μερίδας,
- δ) Το γεγονός ότι το ΔΣ έχει γίνει αποδέκτης αιτημάτων αποχωρήσεως ή και μεταβίβασης (πώληση) των δικαιωμάτων των μελών που αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις και πολύ περισσότερων να ανταποκριθούν στις μελλοντικές,

προτείνει τις τροποποιήσεις που κυρίως αφορούν:

- Την κατοχή – απόκτηση πλέον της μίας μερίδας σε μέλος του Συνεταιρισμού ώστε να προωθηθεί και να επισπευσθεί η διαδικασία κλήρωσης και διανομής των μερίδων,
- Την προσαρμογή του Καταστατικού στις μεταβολές της κείμενης νομοθεσίας.

Το σύνολο των τροποποιήσεων εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο που σας αποστέλλεται από τον νομικό σύμβουλο.

Κύριο μέλημα του Δ.Σ είναι ο εκσυγχρονισμός της λειτουργίας του Συνεταιρισμού σε μία βιώσιμη προοπτική.

Ως προς το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης σας γνωρίζουμε ότι ο Συνεταιρισμός έχει αναλάβει δια του Δ.Σ σειρά από δεσμεύσεις προκειμένου να ενταχθεί το ακίνητο σε εγκεκριμένο πολεοδομικό καθεστώς (ως Σχέδιο Πόλης) γεγονός που συντελέστηκε μετά από κοπιώδεις προσπάθειες με το από 23.11.2021 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Δ' 938/22.12.2021)

Ενόψει της σοβαρότητας των προς συζήτηση θεμάτων και της απαιτούμενης **αυξημένης πλειοψηφίας** που απαιτείται για την τροποποίηση του Καταστατικού μας και εκτιμώντας ότι θα συμβάλλουμε όλοι στην επιχειρούμενη προσπάθεια τελικής επιτυχίας του Συνεταιρισμού αναμένουμε την **συμμετοχή όλων των μελών**. Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει η προβλεπόμενη απ' το καταστατικό απαρτία κατά την παραπάνω ημερομηνία, η ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη 22/2/2023** την ίδια ώρα και τόπο. Τυχόν ερωτήματα είναι δυνατόν να υποβληθούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μέχρι 3 ημέρες πριν την ημερομηνία της Γεν. Συνέλευσης ώστε να δοθούν τυχόν απαντήσεις κατ' αυτήν.

Σημειώνεται ότι:

A. Σύμφωνα με τον Νόμο είναι δυνατόν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες σε χρόνο-προγενέστερο των έργων υποδομών άρθρου 39 παρ. 10 Ν. 4030/11 αφού προηγουμένως ολοκληρωθεί η διανομή των μερίδων (κλήρωση).

B. Ο χρόνος υλοποίησης των έργων υποδομής ορίζεται εκ του νόμου σε 10 έτη. Πέραν αυτού παύει η ισχύς του Π.Δ 23 Νοεμβ. 2021 ΦΕΚ 938Δ/22-12-2021 και επανέρχεται το ακίνητο στην αρχική του μορφή.

Πειραιάς, 30 Ιανουαρίου 2023
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΓΝΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ