

Αθήνα, 18/02/2010
Προς Παραθεριστικό Οικοδομικό
Συνεταιρισμό Πλοιάρχων Ε.Ν.
Κολοκοτρώνη 100 (1ος όρ.)
185 35 Πειραιάς

**ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για την πορεία των εργασιών της Μελέτης Πολεοδόμησης
ιδιοκτησίας ΠΟΣΠΕΝ στην Αμαλιάπολη»**

Κύριοι,

Στο πλαίσιο του από 3/6/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ του Π.Ο.Σ.Π.Ε.Ν. και του Αναδόχου της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής σχετικά με την εξέλιξη του αντικειμένου της Μελέτης από 18/2/2009 μέχρι 18/2/2010:

1. Η μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων, η οποία είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας Μαγνησίας για έλεγχο και θεώρηση με αρ. πρωτ. 16512/30-12-2008, ελέγχθηκε και αποστάληκε προς το Δήμο Σούρπης στις 19/3/2009 για ανάρτηση, εκδίκαση πιθανών ενστάσεων και γνωμοδότηση.
2. Ο Δήμος Σούρπης πήρε απόφαση θετικής γνωμοδότησης στις 24/ 11/2009, η οποία αποστάληκε στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας Μαγνησίας.
3. Η υπηρεσία της Ν.Α. Μαγνησίας απέστειλε τον πλήρη φάκελο της μελέτης προς το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, ο οποίος την ενέκρινε και απέστειλε τη σχετική Απόφαση για δημοσίευση στο Φ. Ε. Κ. (Φεβρουάριος 2010).

Σχετικά με την πιο πάνω διαδικασία, η οποία διήρκησε από τις 30/12/2008 μέχρι σήμερα, υπενθυμίζουμε ότι: α) Η ομάδα μελέτης επικοινωνήσε αρκετές φορές με το Δήμο Σούρπης, προκειμένου να προωθηθούν οι απαραίτητες διαδικασίες, οι οποίες καθυστερούσαν σημαντικά. β) Στις 12-5-2009 το Τοπικό Συμβούλιο του Δ. Δ. Αμαλιάπολης γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση των ρεμάτων κατόπιν ομόφωνης απόφασης με αριθμ. 7/2009. γ) Στις 14-7-2009 το Δημοτικό Συμβούλιο Σούρπης γνωμοδοτεί αρνητικά στο έγγραφο της Νομαρχίας για την οριοθέτηση των ρεμάτων «προτείνοντας να παραμείνει το ρέμα στην υφιστάμενη γραμμή οριοθέτησης και όχι στην προτεινόμενη». Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει «υφιστάμενη γραμμή οριοθέτησης» αφού αυτά τα ρέματα δεν είχαν οριοθετηθεί ποτέ και προφανώς δεν υπήρξε κατανόηση του ζητήματος. Σε νεότερη επικοινωνία με το Δήμαρχο υπήρξε δέσμευση ότι θα επαναφέρει το θέμα στην πρώτη συνεδρίαση προκειμένου να

εξηγηθούν εκ νέου τα ζητήματα. Στη συγκεκριμένη συνεδρίαση οι μελετητές ζήτησαν να συμμετέχουν. δ) Η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σούρπης έγινε τελικά στις 24/11/2009, όπου και παραβρέθηκαν οι μελετητές.

4. Η ομάδα μελέτης προχώρησε στη σύνταξη φακέλου για έκδοση βεβαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97, ο οποίος υποβλήθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με αριθμ. πρωτ. 14633/3-4-2009. Επισημαίνεται ότι ο φάκελος υποβλήθηκε παρά το γεγονός ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων καθώς και λοιπές απαιτητές διαδικασίες.
5. Στις 30/6/2009 υποβλήθηκε στον ΠΟΣΠΕΝ η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και στη συνέχεια υποβλήθηκε στην Δ.ΟΚ.Κ / ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 29601/9-7-09. Εστάλη έγγραφο από την ΔΟΚΚ με αριθμ. πρωτ. 29601/6-8-2009 με το οποίο εζητούντο επί πλέον στοιχεία.
6. Σε συνέχεια του εγγράφου της ΔΟΚΚ με αριθμ. πρωτ. 29601/6-8-2009 για τα επί πλέον στοιχεία (τα περισσότερα από τα οποία προσκρούουν στην κείμενη νομοθεσία ως προς την κατανομή αρμοδιοτήτων με συνέπεια να προκαλείται σύγχυση στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες), οι μελετητές προέβησαν σε κάθε αναγκαία ενέργεια και εκπόνηση νέων υποβάθρων, όπως:
 - Χορήγηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ θεωρημένου αντιγράφου του διαγράμματος Γενικών Κατευθύνσεων Νομού Μαγνησίας – ΠΕΡΠΟ
 - Σύνταξη υποβάθρου όπου φαίνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας ΠΟΣΠΕΝ στο εν λόγω ΠΕΡΠΟ
 - Σύνταξη υποβάθρου όπου φαίνεται ότι στη ζώνη των 250 μ. από τα όρια της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει Νεκροταφείο
 - Μετάβαση στο Βόλο για την υποβολή των ως άνω υποβάθρων στην Πολεοδομία Μαγνησίας προκειμένου να θεωρηθούν από αυτήν (αρ. πρωτ. 8630/23-10-2009).
7. Η Πολεοδομία Μαγνησίας επέστρεψε στις 18/12/2009 θεωρημένο μόνον το υπόβαθρο όπου φαίνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας ΠΟΣΠΕΝ στο εν λόγω ΠΕΡΠΟ, ενώ για το υπόβαθρο σχετικά με τα Νεκροταφεία απάντησε ότι δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία η εμπλοκή της.
8. Τα συμπληρωματικά στοιχεία υποβλήθηκαν στη ΔΟΚΚ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1904/18-01-2010 έγγραφο και πλέον επιδιώκεται η Χορήγηση Γεωλογικής Καταλληλότητας.

9. Στην παρούσα φάση οι μελετητές προχωρούν στη σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών προκειμένου όταν θα χορηγηθεί η Γεωλογική Καταλληλότητα, να υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που είναι το αμέσως επόμενο στάδιο στο πλαίσιο της διαδικασίας Χορήγησης Βεβαίωσης του άρθρου 24.
10. Παράλληλα, με κάθε επί πλέον στοιχείο που προκύπτει από τις διαδικασίες συμπληρώνεται ο φάκελος που έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τη χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24.

Είμαστε πάντα στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και επιπλέον πληροφόρηση.

Με τιμή
Για τον Ανάδοχο