

Αθήνα, 8/09/2009

Προς Παραθεριστικό Οικοδομικό
Συνεταιρισμό Πλοιάρχων Ε.Ν
Κολοκοτρώνη 100 (1ος όρ.)
185 35 Πειραιάς

**ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για την πορεία των εργασιών της Μελέτης Πολεοδόμησης
ιδιοκτησίας ΠΟΣΠΕΝ στην Αμαλιάπολη»**

Κύριοι,

Στο πλαίσιο του από 3/6/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ του Π.Ο.Σ.Π.Ε.Ν. και του Αναδόχου της μελέτης που αναφέρεται στο θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής σχετικά με την εξέλιξη του αντικειμένου της Μελέτης:

1. Η μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων που είχε υποβληθεί από την ομάδα μελέτης στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας Μαγνησίας για έλεγχο και θεώρηση με αρ. πρωτ. 16512/30-12-2008, διορθώθηκε ως προς τις προτεινόμενες γραμμές οριοθέτησης από την υπηρεσία (διευρύνθηκαν) και στη συνέχεια εστάλη στο Δήμο Σούρπης για σχετική γνωμοδότηση στις 19/3/2009.
2. Η ομάδα μελέτης προχώρησε στη σύνταξη φακέλου για έκδοση βεβαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97, ο οποίος υποβλήθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με αριθμ. πρωτ. 14633/3-4-2009. Ο φάκελος υποβλήθηκε παρά το γεγονός ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων.
3. Η ομάδα μελέτης επικοινωνήσε αρκετές φορές με το Δήμο Σούρπης, προκειμένου να προωθηθούν οι απαραίτητες διαδικασίες, οι οποίες καθυστερούσαν σημαντικά.
4. Στις 12-5-2009 το Τοπικό Συμβούλιο του Δ. Δ. Αμαλιάπολης γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση των ρεμάτων κατόπιν ομόφωνης απόφασης με αριθμ. 7/2009.
5. Στις 14-7-2009 το Δημοτικό Συμβούλιο Σούρπης γνωμοδοτεί αρνητικά στο έγγραφο της Νομαρχίας για την οριοθέτηση των ρεμάτων «προτείνοντας να παραμείνει το ρέμα στην υφιστάμενη γραμμή οριοθέτησης και όχι στην προτεινόμενη». Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει «υφιστάμενη γραμμή οριοθέτησης» αφού αυτά τα ρέματα δεν είχαν οριοθετηθεί ποτέ και προφανώς δεν υπήρξε κατανόηση του ζητήματος. Σε νεότερη επικοινωνία με το Δήμαρχο υπήρξε δέσμευση ότι θα επαναφέρει το θέμα στην πρώτη συνεδρίαση προκειμένου να εξηγηθούν εκ νέου τα ζητήματα. Στη συγκεκριμένη συνεδρίαση θα συμμετέχουν και οι μελετητές.

6. Στις 30/6/2009 υποβλήθηκε στον ΠΟΣΠΕΝ η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και στη συνέχεια υποβλήθηκε στην Δ.ΟΚ.Κ / ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 29601/9-7-09.
7. Εστάλη έγγραφο από την ΔΟΚΚ με αριθμ. πρωτ. 29601/6-8-2009 με το οποίο ζητούνται επί πλέον στοιχεία. Επισημαίνεται ότι για τα επί πλέον στοιχεία θα ζητηθούν διευκρινήσεις από την υπηρεσία, επειδή κάποιες περιπτώσεις προσκρούουν στην κείμενη νομοθεσία. Παρά ταύτα, οι μελετητές θα προβούν σε κάθε αναγκαία ανασύνταξη μελέτης και εκπόνηση νέων υποβάθρων που απαιτούνται.
8. Κατόπιν των ανωτέρω, πιθανόν να απαιτηθεί αναμόρφωση του σχεδιασμού της υλοποίησης της μελέτης.

Είμαστε πάντα στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση και επιπλέον πληροφόρηση.

Με τιμή
Για τον Ανάδοχο