

Αγαπητά μας μέλη,

Με χαρά σας ενημερώνουμε πως η υποχρέωση μας προς το πράσινο ταμείο εξοφλήθηκε εντός προθεσμίας. Ευχαριστούμε θερμά για τη θετική σας ανταπόκριση.

Για όσους επιθυμούν να γνωρίζουν λεπτομέρειες για την υποχρεωσή μας προς το πράσινο ταμείο επισυνάπτουμε τα εξής:

- έγγραφο απο το αρμόδιο υπουργείο προς το Συνεταιρισμό όπου περιγράφεται ο λόγος καταβολής της οφειλής αλλά και ο υπολογισμός του ποσού
- Απόδειξη πληρωμής του 20% του ποσού (Μάρτης 2018)
- Απόδειξη πληρωμής του 80% του ποσού (Νοέμβρης 2023)

Για οποιαδήποτε περεταίρω πληροφορία ή σχόλιο παρακαλούμε πολύ να επικοινωνήσετε μαζί μας μέσω email στο pospen@ath.forthnet.gr.

Θα ακολουθήσει γραπτή ενημέρωση για τα επόμενα βήματα προς το τέλος του Δεκέμβρη.

Με εκτίμηση,
Το Διοικητικό Συμβούλιο ΠΟΣΠΕΝ

κ. Κουρτζάκο

05.02.2018 13:00
Ακριβές Αντίγραφο
Ψηφιακή
Υπογραφή
Ελεγχθείτε
το
πρωτότυπο

ΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Υ.Π.Ε.Ν.

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Αριθμ. Πρωτ. 513

Ημερομηνία 06-02-2018

Ημ/νία: 01/02/2018

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/5740/249

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα,

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

FAX : 210 64 52 606

Πληροφορίες : Σ. Παπαδοπούλου

Τηλέφωνο : 2131515322

E-mail: s.papadopoulou@prv.ypeka.gr

Web: www.ypeka.gr

Προς : Παραθεριστικό Οικοδομικό
Συνεταιρισμό Πλοιάρχων Ε.Ν.
Κολοκοτρώνη 100 (1^{ος} όροφος)
Πειραιάς 18535
E-mail: pospen@ath.forthnet.gr

ΚΟΙΝ. : 1. Πράσινο Ταμείο
Βίλα Καζούλη
Λ. Κηφισίας 241
14561 Κηφισιά
Αττική
info@prasinotameio.gr

ΘΕΜΑ : Εισφορά του άρθρου 6 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 124/Α') για την πολεοδομηση περιοχής Β' κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2508/1997(ΠΕΡΠΟ) έκτασης **109.338,061 τ.μ** στη θέση "Χωραφιά" ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού» της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάπολης του Δήμου Αλμυρού Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας.

ΣΧΕΤ. : α Το άρθρο 6 του ν. 4280/14 (ΦΕΚ159/Α').

Σε συνέχεια του (α) σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.4280/14 (Φ.Ε.Κ. 159/Α'), «προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του θέματος, είναι η υποχρέωση των ιδιοκτητών της εδαφικής έκτασης που πολεοδομείται να καταβάλουν στο Πράσινο Ταμείο ειδική χρηματική εισφορά, που ανέρχεται σε τετρακόσια ευρώ ανά στρέμμα (400 ευρώ /στρ.) οικοδομήσιμης έκτασης και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ».

Κατ' εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 6 του ν.4280/14 (Φ.Ε.Κ. 159/Α'), «το είκοσι τοις εκατό (20%) του συνόλου της ειδικής εισφοράς καταβάλλεται από τον αιτούντα στο Πράσινο Ταμείο πριν την υπογραφή από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του σχεδίου Προεδρικού Δ/τος έγκρισης πολεοδομικής μελέτης. Ομοίως, πριν την έγκριση υλοποίησης των έργων υποδομής κατατίθεται από τον αιτούντα στο Πράσινο Ταμείο εγγυητική επιστολή μίας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες της χώρας ίση με το υπόλοιπο ογδόντα τοις εκατό (80%) της εισφοράς. Το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται το αργότερο εντός διετίας στο Πράσινο Ταμείο για την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής. Σε διαφορετική περίπτωση μετά την πάροδο της διετίας, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει οριστικά υπέρ του Πράσινου Ταμείου».

Σε περίπτωση μη έγκρισης του σχεδίου προεδρικού διατάγματος έγκρισης πολεοδομικής μελέτης, το σύνολο του ποσού επιστρέφεται στον αιτούντα από το Πράσινο Ταμείο εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την αρνητική γνωμοδότηση και μετά από σχετικό αίτημα.

Μετά τα παραπάνω και με δεδομένο ότι για την πολεοδομική μελέτη της εν λόγω έκτασης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 26 του ν. 4280/14, η ειδική χρηματική εισφορά που πρέπει να καταβάλλεται στο Πράσινο Ταμείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου, υπολογίζεται ως εξής:

Με την προτεινόμενη πολεοδομική μελέτη η οικοδομήσιμη έκταση είναι 50.763.25 τ.μ. άρα: Οικοδομήσιμη έκταση $50.763,25 \text{ τ.μ.} \times 400 \text{ ευρώ/στρ} = 20.305,3 \text{ ευρώ}$.

Το ποσό αυτό λόγω της προαναφερόμενης διάταξης διαμορφώνεται στα 30.000 ευρώ.

Το ανώτερο ποσό καταβάλλεται ως εξής:

1. Κατατίθεται το 20% της ειδικής εισφοράς ($30.000 \times 20\% = 6.000 \text{ ευρώ}$) στο Πράσινο Ταμείο, προ της υπογραφής από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης της εν λόγω πολεοδομικής μελέτης.
2. Ομοίως πριν την έγκριση υλοποίησης των έργων υποδομής θα πρέπει να καταθέσετε στο Πράσινο Ταμείο εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων τραπεζών της χώρας, ίσης με το υπόλοιπο 80% της εισφοράς ($30.000 \times 80\% = 24.000 \text{ ευρώ}$).

Στο Πράσινο Ταμείο κοινοποιείται το παρόν για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
Βίλα Καζούλη
Λεωφόρος Κηφισίας 241
14561, Αττική
Α.Φ.Μ. 099338405
email: helpdeskgreenpay@prasinotameio.gr



Απόδειξη Είσπραξης

Στοιχεία Οφειλέτη:

ΑΦΜ: 096008748

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΠΑΡΑΘ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝ ΠΙΕ null

Στοιχεία Οφειλής:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ: ΑΤΚ096008748Β6819581

ΦΟΡΕΑΣ: Αυτοδηλώση

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ: Ειδική Εισφορά για Δράσεις Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης, ποσοστό 80%

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: 24.000,00 €

ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: 06/11/2023

ΣΧΟΛΙΑ:

Στοιχεία Εξόφλησης:

Ημ/νία Εξόφλησης: 06/11/2023

Ποσό: 24.000,00 €

Σχόλιο Extrait: 422-E:PIRBGRAAXX-Δ:PRASINO TAMEIO-PARATHERISTIKOS OIKODOMIKOS SIN/SMO S PLO-PIRBGRAAXX-ATK096008748B6819581

***** Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο *****

ΕΝΤΟΛΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ (ΕΜΒΑΣΜΑ EXPRESS)

----- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΤΟΛΕΑ -----

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΛΑΤΗ : 01820505

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΕΛΑΤΗ : ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΕΔΡΑ : ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 100 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18531 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ.ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ : 4135785

ΕΝΤΟΛΗ :

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΑΣ ΔΙΝΩ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ ΝΑ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΕΤΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ ΜΕ ΧΡΕΩΣΗ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΜΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ:

----- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΕΩΣΗΣ -----

ΧΡΕΟΥΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΝΤΟΛΕΑ: 0026.0205.71.0201102860

IBAN ΕΝΤΟΛΕΑ : GR4102602050000710201102860

VALUE ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ : 15/03/2018 EXTR.REFERENCE:EXP18031512205324500

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ : 6000,00

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΟ) : 1,15

OUR : 1,15 URGENT : 0,00 ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ : 0,00

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ : 8,85

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΧΡΕΩΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΕΝΤΟΛΕΑ : 6010,00

----- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ -----

ΟΝ/ΜΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ: PRASINO TAMEIO

IBAN ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ: GR9601000240000000000266338

ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΚ/ΧΟΥ: 0010 BANK OF GREECE

BNGRGRAAXXX

ΑΙΤΙΟΛ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ: PARATHERISTIKOS OIKODOMIKOS SYNETAIRISMOS

ΚΩΔ.ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΣΜΑΤΟΣ : ΑΠΛΟ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Η ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ SEPA

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΛΑΤΗ

TOK - BGEM-15/03/2018-OPDP -L06312 -12:20:53-0001645158-0009

(A-50)