



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Γεωργίου Κασμάτη 1

Τ.Κ.: 18531

Τηλέφωνο: 2104177241-5

E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 27/07/2023

Αριθ.Πρωτ.: 3008525

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **157246507000**.

Την **27/07/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3726512**, το από 07/06/2023 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των εταίρων από το οποίο προκύπτει η τροποποίηση των άρθρων 3, 7, 8, 9, 13, 14, 15 και 30 και η εναρμόνιση του καταστατικού του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **157246507000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Γεώργιος Αρουμπούκης



Δημητρα Μοσργελά

Κοινοποίηση:

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡ. ΓΕΜΗ 157246507000

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΛΟΙΑΡΧΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε.
ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 1667/86, ΚΑΤ'
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 4030/2011 ΑΡΘΡΟ 39 παρ. 14
ΚΑΙ 4067/2012 ΑΡΘΡΟ 31**

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ

Ο Συνεταιρισμός έχει επωνυμία «**Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού Συν. Π. Ε. (ΠΟΣΠΕΝ)**».

Έδρα του Συνεταιρισμού είναι ο Δήμος Πειραιά, ο οποίος αποτελεί κέντρο των δραστηριοτήτων του και όπου είναι εγκατεστημένη η διοίκηση του.

Ο Συνεταιρισμός έχει εμπορική ιδιότητα, οι δε σχέσεις μεταξύ αυτού και των συνεταίρων διέπονται από τις διατάξεις των σχετικών νόμων και του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ – ΕΚΤΑΣΗ

Ο Συνεταιρισμός έχει αποκλειστικό σκοπό την εξασφάλιση για τα μέλη του παραθεριστικής κατοικίας ή οικοπέδου στα Διοικητικά όρια της περιοχής Δήμου Πόρου (Τροιζηνίας) ή Δήμου Σούρπης Νομού Μαγνησίας, περιοχή Αμαλιάπολης με εγκεκριμένο ΠΕΡΠΟ (ΦΕΚ 1038Δ' Τεύχος 13/12/2001) ή Νομού Ευβοίας Δήμος Καρυστίας, περιοχή Πλατανιστού με εγκεκριμένο ΠΕΡΠΟ (εντός γενικού πολεοδομικού) και την εν γένει αναμόρφωση, ανάπλαση και εξυγίανση της περιοχής παραθεριστικής κατοικίας, προς όφελος των μελών του.

Ο παραπάνω σκοπός μπορεί να πραγματοποιηθεί ή με την παραγωγή κατοικίας από ενιαίο κατασκευαστικό φορέα ή με διανομή αυτοτελών οικοπέδων, για την ανέγερση κατοικιών από τα μέλη ή με απ' ευθείας αγορά έτοιμων κατοικιών ή με συνδυασμό κατ' οποιοδήποτε τρόπο των τριών αυτών περιπτώσεων.

Ήδη ο Συνεταιρισμός με το υπ' αριθμ. 8114/9-11-2006 αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κων/νου Κωφόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχιλλείου (Τόμος 70 με αριθμό 220) απέκτησε έκταση 122,054 στρεμμάτων στη θέση «Χωραφιά», της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Σούρπης Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

Η καταλληλότητα ή μη για πολεοδόμηση της έκτασης αυτής θα προκύψει από τις προτάσεις των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου ή των οποιωνδήποτε σχεδίων ρύθμισης των χρήσεων γης των ευρύτερων περιοχών, όπως προβλέπεται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία ή από την απόφαση του Υπουργού Υ.Π.Ε.Κ.Α. περί «Οικιστικής καταλληλότητας». Ήδη με το από 23.11.2021 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Δ' 938/22.12.2021) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Β' κατοικίας - πολεοδομικό σχέδιο στην ανωτέρω έκταση ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, βάσει του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124), του άρθρου 26 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'159), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρου 33 του Ν. 4585/2018 (Α'216) και της υπ' αρ. οικ. 30632/15.6.2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Οικιστική αξιοποίηση έκτασης 122,06 στρ. περίπου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού (ΠΟΣΠΕΝ), στη θέση «Χωραφιά» Αμαλιάπολης, Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΑΔΑ: 6ΥΠΝ4653Π8-ΧΟΨ).

ΑΡΘΡΟ 3

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Μέλη του Συνεταιρισμού είναι (κατά το χρόνο σύστασης του Συνεταιρισμού) τα εξής, ως η συνημμένη κατάσταση στο τέλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει πριν από κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση επικαιροποιημένη κατάσταση μελών του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού ορίζεται ως τις 31/12/2050. Μετά την παρέλευση του παραπάνω χρόνου, ο Συνεταιρισμός μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του να παρατείνει τη διάρκεια του για ορισμένο ή αόριστο χρόνο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΠΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Το κεφάλαιο του Συνεταιρισμού αποτελείται από:

- α) τις συνεταιριστικές μερίδες
- β) το τακτικό αποθεματικό
- γ) το έκτακτο αποθεματικό

Πόροι του Συνεταιρισμού είναι οι εξής:

- α) Τακτικές και έκτακτες εισφορές των μελών
- β) Τόκοι καταθέσεων
- γ) Μισθώματα τυχόν εκμισθωμένων ακινήτων
- δ) Κάθε έσοδο από δικαιώματα
- ε) Δωρεές κάθε είδους

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ

Ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό στο οποίο περιέχονται:

- α) Οι δωρεές προς τον Συνεταιρισμό.
- β) Οι τόκοι που προέρχονται από την υποχρεωτική κατάθεση σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, με τη μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου, που γίνεται στο όνομα του Συνεταιρισμού, κάθε ποσού που υπερβαίνει τα 300 ευρώ (όπως τράπηκαν οι 100.000 δρχ.), που απαιτούνται για την κάλυψη των εξόδων του Συνεταιρισμού.

Το κεφάλαιο του τακτικού αποθεματικού παραμένει αδιάθετο, κατατίθεται σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα και χρησιμοποιείται για την αντιμετώπιση των εξόδων του Συνεταιρισμού.

Το έκτακτο αποθεματικό σχηματίζεται από έκτακτες εισφορές των μελών με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία αποφασίζει επίσης για τον σκοπό που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί.

Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού το τυχόν υπόλοιπο από το έκτακτο αποθεματικό συνυπολογίζεται με το τακτικό και διατίθεται στα μέλη.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ

1. Η συνεταιριστική μερίδα είναι ονομαστική, αδιαίρετη και ίση για όλους τους συνεταίρους. Κάθε μέλος εγγράφεται για μια τουλάχιστον υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα και μπορεί περαιτέρω να αποκτήσει οικειοθελώς και άλλες συνεταιριστικές μερίδες. Η δε αρχική συνεταιριστική μερίδα συνίσταται στο χρηματικό ποσό των 100 ευρώ (εκατό ευρώ), το οποίο έχει ήδη καταβληθεί με την έγκριση του καταστατικού ή με την εγγραφή του νέου συνεταίρου, σε περίπτωση αντικατάστασης μέλους.

Αύξηση ή μείωση της αρχικής συνεταιριστικής μερίδας γίνεται μόνο με τροποποίηση του καταστατικού ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των εγγεγραμμένων μελών.

Κάθε μέλος συμμετέχει με μία μόνο συνεταιριστική μερίδα σε όλες τις φάσεις της διαδικασίας εκπλήρωσης του σκοπού του Συνεταιρισμού.

2. Η συνεταιριστική μερίδα μεταβιβάζεται κατά προτίμηση μόνο σε συνεταίρο, εφόσον έχει εκδηλωθεί σχετικό ενδιαφέρον. Μη υπάρχοντος ενδιαφέροντος από συνεταίρους για την απόκτηση περισσότερων συνεταιριστικών μερίδων είναι επιτρεπτή η μεταβίβαση της συνεταιριστικής μερίδας σε τρίτο ύστερα από τη συναίνεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο αρνείται την μεταβίβαση, εφόσον στο πρόσωπο του τρίτου δεν συντρέχουν οι όροι που απαιτούνται για την είσοδο του συνεταίρου. Η μεταβίβαση γίνεται με γραπτή συμφωνία και συντελείται με την καταχώριση της στο μητρώο συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός. Η συνεταιριστική μερίδα μεταβιβάζεται πάντοτε στην ονομαστική της αξία.

3. Η συνεταιριστική μερίδα κληρονομείται και κληροδοτείται. Ο συνεταίρος που πέθανε διαγράφεται στο τέλος της χρήσης. Έως τότε οι κληρονόμοι του υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, συμμετέχοντας στη Γενική Συνέλευση και

καταβάλλοντας, εκτός από το ποσό της μερίδας τους και εισφορά ανάλογη προς την καθαρή περιουσία του συνεταιρισμού. Σε περίπτωση θανάτου συνεταίρου οι κληρονόμοι του υπεισέρχονται στη μερίδα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Πλείονες κληρονόμοι ορίζουν έναν εξ αυτών να εκπροσωπεί την συνεταιριστική μερίδα έναντι του Συνεταιρισμού. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν αποκτούν την ιδιότητα του συνεταίρου, τους αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που είχε εισφέρει ο κληρονομούμενος στην ονομαστική της αξία ή στην πραγματική της αξία, όποια εκ των δύο είναι μικρότερη.

4. Ο συνεταίρος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως με μία μόνο ψήφο ανεξάρτητα από τον αριθμό των συνεταιριστικών μερίδων που διαθέτει.

5. Κάθε νέος συνεταίρος υποχρεούται ως προϋπόθεση για την είσοδο του στο Συνεταιρισμό να προκαταβάλει, εκτός από το ποσό της μερίδας του και εισφορά ανάλογη προς την καθαρή περιουσία του συνεταιρισμού, όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της τελευταίας χρήσης. Η εισφορά αυτή φέρεται σε ειδικό αποθεματικό. Επίσης να δηλώσει ρητά ότι αποδέχεται τους όρους του Καταστατικού και ανεπιφύλακτα προσχωρεί στις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων για την υλοποίηση κάθε έργου αναγόμενου στους στόχους του Συνεταιρισμού.

6. Οι συνεταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν ορισμένο χρηματικό ποσό για την κάλυψη ζημιών του Συνεταιρισμού. Το ποσό αυτό καταβάλλεται όταν το αποθεματικό είναι ανεπαρκές για την κάλυψη ζημιών και ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία μετά από την εξέταση των οικονομοτεχνικών δεδομένων προσδιορίζει το ύψος των ζημιών και των αναγκών του Συνεταιρισμού .

7. Η συνεταιριστική μερίδα δεν υπόκειται σε κατάσχεση για χρέη των συνεταίρων προς τρίτους. Επίσης, δεν επιτρέπεται η κατάσχεση εις χείρας του Συνεταιρισμού ως τρίτου α) χρημάτων, που έχουν ληφθεί από πιστωτικά ιδρύματα ως δάνειο για λογαριασμό μέλους του και β) απαιτήσεων για παροχές σε είδος του Συνεταιρισμού προς τα μέλη του.

Επιτρέπεται η ενεχυρίαση μερίδων για την εξασφάλιση πιστώσεων παρεχόμενων αποκλειστικά σε μέλη του, από πιστωτικό συνεταιρισμό που λειτουργεί ως πιστωτικό ίδρυμα, στο πλαίσιο των τρεχουσών συναλλαγών του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού έναντι τρίτων και εφόσον δεν επαρκεί η περιουσία του για την ικανοποίηση των δανειστών, τα μέλη ευθύνονται μέχρι του ποσού του διπλάσιου της συνεταιριστικής τους μερίδας. Η ευθύνη του συνεταίρου υφίσταται σε κάθε περίπτωση και για τα χρέη που είχαν δημιουργηθεί πριν γίνει μέλος και δεν περιλαμβάνει τα χρέη που δημιουργήθηκαν μετά την έξοδό του. Η σχετική αξίωση παραγράφεται μετά παρέλευση ενός έτους από την έξοδο του συνεταίρου ή από την περάτωση της πτώχευσης ή της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Οι συμβάσεις δανείων συνάπτονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία καθορίζονται, ανάλογα με τις ανάγκες του Συνεταιρισμού, το ύψος του δανείου και οι βασικοί όροι αυτού (ποσό δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κλπ.). Η διαχείριση του δανείου γίνεται μέσα στα πλαίσια του επιδιωκόμενου σκοπού και είναι δυνατόν:

- α) Να γίνει από τη διοίκηση του Συνεταιρισμού στην περίπτωση οργανωμένης δόμησης ή σύστασης Εταιρίας Μεικτής Οικονομίας.
- β) Να γίνει από κάθε μέλος ξεχωριστά εφόσον το ποσό του δανείου μοιραστεί ισομερώς σε όλα τα μέλη και προηγηθεί σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ

Το οικονομικό έτος αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου .

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του Συνεταιρισμού συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση κατά τον μήνα Δεκέμβριο μαζί με έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μέσα στο πρώτο εξάμηνο κάθε χρόνου συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο ισολογισμός και απολογισμός του προηγούμενου χρόνου και υποβάλλεται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση με έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Α΄ ΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 13

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΛΩΝ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον Συνεταιρισμό έχουν μόνο όσοι στερούνται αποδεδειγμένα παραθεριστικής κατοικίας, που βεβαιώνεται από τον ενδιαφερόμενο με υπεύθυνη δήλωση του Ν. Δ. 105/69 και αντίγραφο φορολογικής δήλωσης ή σχετική βεβαίωση της εφορίας.

Μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού μπορούν να γίνουν:

1) Φυσικά πρόσωπα που έχουν συμπληρώσει το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας τους, κατά προτίμηση πλοίαρχοι του Εμπορικού Ναυτικού όλων των τάξεων, μέλη των οικογενειών τους και φίλοι τους.

2) Νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικής ή μη φύσης.

Η δήλωση για συμμετοχή στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό δεν ανακαλείται μέχρι τη σύσταση του. Την ιδιότητα μέλους του Συνεταιρισμού δεν αποκτούν ούτε μπορούν να ζητήσουν τη σύσταση του:

1) Πρόσωπα που έχουν την ιδιότητα μέλους άλλου Συνεταιρισμού που έχει την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό.

2) Πρόσωπα που υπήρξαν μέλη άλλου Συνεταιρισμού και που εξήλθαν η διαγράφηκαν χωρίς να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και μέχρι να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις αυτές.

3) Πρόσωπα που βρίσκονται υπό δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση ή τελούν υπό δικαστική αντίληψη ή έχουν καταδικαστεί για αδικήματα που συνεπάγονται τη διαγραφή μέλους του Συνεταιρισμού.

Στην περίπτωση νομικών προσώπων τα παραπάνω πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο των διοικούντων αυτά.

2. Για να γίνει κάποιος μέλος του Συνεταιρισμού μετά την σύσταση του απαιτείται να υποβάλλει γραπτή αίτηση προς το διοικητικό συμβούλιο που αποφασίζει για την αποδοχή της στην πρώτη του συνεδρίαση. Η εγγραφή των νέων μελών εγκρίνεται από την αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Η ιδιότητα του μέλους αποκτάται από την απόφαση αποδοχής της αίτησης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η συμμετοχή των νέων μελών στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξης τους στα όργανα, επιτρέπεται μετά την έγκριση εγγραφής από την Γενική Συνέλευση. Η ίδια

Γενική Συνέλευση αποφασίζει για τις αιτήσεις εγγραφών των μελών, που δεν έγιναν δεκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κοινοποιείται μέσα σε 20 ημέρες από την λήξη των εργασιών της στον ενδιαφερόμενο. Κατά της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στο Ειρηνοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της.

Το Ειρηνοδικείο δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Ειρηνοδικείου υπόκειται μόνο σε έφεση που ασκείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας που εδρεύει ο Συνεταιρισμός μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλομένης απόφασης και εκδικάζεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο.

ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΔΟΣ ΜΕΛΟΥΣ

1. Κάθε μέλος μπορεί να αποχωρήσει από τον συνεταιρισμό έναν χρόνο μετά την ημερομηνία εγγραφής του με γραπτή του δήλωση που υποβάλλεται στο διοικητικό συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικονομικής χρήσης.
2. Το μέλος που εξέρχεται έχει δικαίωμα συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις μέχρι την λήξη της χρήσης κατά την οποία εξέρχεται. Αν είναι μέλος του διοικητικού ή του εποπτικού συμβουλίου του συνεταιρισμού, παύει να μετέχει στις συνεδριάσεις τους από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης εξόδου.
3. Το μέλος που εξέρχεται από τον συνεταιρισμό, έχει δικαίωμα να ζητήσει την επιστροφή της μερίδας του. Στο συνεταίρο που αποχωρεί ή αποκλείεται από το συνεταιρισμό, αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που εισέφερε στην ονομαστική της αξία ή στην πραγματική της αξία, όποια εκ των δύο είναι μικρότερη, το αργότερο τρεις (3) μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης μέσα στην οποία γίνεται η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΛΟΥΣ

Η διαγραφή μέλους του συνεταιρισμού γίνεται στις εξής περιπτώσεις:

- 1) Όποιος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας του συνεταιρισμού ή του δημοσίου.
- 2) Όταν αποδεδειγμένα ασκεί δραστηριότητα σε βάρος του σκοπού και των συμφερόντων του συνεταιρισμού.
- 3) Όταν καθυστερεί την καταβολή της συνεταιρικής μερίδας που οφείλει ή μέρος αυτής ή συνδρομή ή εισφορά για χρόνο μεγαλύτερο από έξι μήνες.
- 4) Όταν καθυστερεί την εξόφληση οποιασδήποτε οφειλής για την είσπραξη της οποίας άρχισε εναντίον του διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

Η διαγραφή μέλους γίνεται με κοινή απόφαση του διοικητικού και του εποπτικού συμβουλίου του συνεταιρισμού στην περ. 1 του παρόντος άρθρου. Στις περιπτώσεις 2,3 και 4 του παρόντος άρθρου η διαγραφή μέλους γίνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης μετά από αιτιολογημένη πρόταση του διοικητικού η εποπτικού συμβουλίου του συνεταιρισμού. Το μέλος που διαγράφεται δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει την εκκαθάριση του συνεταιρισμού.

Η απόφαση για διαγραφή μέλους από την γενική συνέλευση στις περιπτώσεις 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 20 παρ. 2 του παρόντος καταστατικού. Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται με κοινοποίηση αποσπάσματος της απόφασης της γενικής συνέλευσης που περιέχει και τους λόγους του αποκλεισμού. Μέσα σε δύο μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, ο συνεταίρος μπορεί να προσφύγει στο Ειρηνοδικείο στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός. Η απώλεια της ιδιότητας του μέλους επέρχεται από την ημέρα που δημοσιεύεται η τελεσίδικη απόφαση που απορρίπτει την προσφυγή ή από την ημέρα που έληξε άπρακτη η προθεσμία.

Σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατή η επανεγγραφή μέλους στον συνεταιρισμό από τον οποίο διαγράφηκε. Στον συνεταίρο που αποχωρεί η διαγράφεται από τον συνεταιρισμό αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που εισέφερε υπολογιζόμενη στην ονομαστική της αξία το αργότερο τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης μέσα στην οποία έγινε η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός.

Σε περίπτωση θανάτου του, το μέλος θεωρείται ότι εξέρχεται από τον συνεταιρισμό στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας επήλθε ο θάνατος. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα η συνεταιριστική ιδιότητα του θανόντος συνεχίζεται στο πρόσωπο του κληρονόμου. Σε περίπτωση ανηλίκων η περισσοτέρων του ενός κληρονόμου η άσκηση των δικαιωμάτων ή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων στον

συνεταιρισμό γίνεται από το νόμιμα οριζόμενο επίτροπο ανηλίκων ή τον οριζόμενο εκπρόσωπο των συγκληρονόμων μέχρι την λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

Μετά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, η συνεταιριστική μερίδα του θανόντος μέλους και το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του με τον συνεταιρισμό, περιέρχεται οριστικά σε έναν από τους νόμιμους κληρονόμους που ορίζεται από τους υπόλοιπους με έγγραφη δήλωση που κατατίθεται στο διοικητικό συμβούλιο του συνεταιρισμού μέσα σε έξι μήνες από τον θάνατο του αρχικού συνεταίρου. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής ο συνεταιρισμός έχει δικαίωμα να αντικαταστήσει το μέλος που πέθανε. Τυχόν αρνητικό υπόλοιπο παρακρατείται από τη συνεταιριστική μερίδα.

ΑΡΘΡΟ 16

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΟΥΣ

1. Η οποιαδήποτε αντικατάσταση μέλους του συνεταιρισμού με νέο διενεργείται ως εξής:

Ο οικοδομικός συνεταιρισμός προκειμένου να διαθέσει την μερίδα του μέλους που αντικαθίσταται, δημοσιεύει προκήρυξη. Σε διάστημα δύο μηνών από την ημερομηνία της προκήρυξης για τη διάθεση της συνεταιρικής μερίδας, δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση της έχει ο οικείος ΟΤΑ, εφόσον εκδηλώσει άμεσο ενδιαφέρον μέσα στο διάστημα αυτό για στεγαστικούς σκοπούς.

Διαφορετικά η διάθεση της μερίδας γίνεται με κλήρωση μεταξύ εκείνων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον στον οικείο ΟΤΑ.

Το ανωτέρω διάστημα των δύο μηνών για εκδήλωση ενδιαφέροντος παρατείνεται μέχρι να ανευρεθεί αντικαταστάτης του μέλους.

2. Σε κάθε αντικατάσταση μέλους ο υπολογισμός της αξίας της συνεταιρικής μερίδας μπορεί να γίνεται με βάση το σύνολο όλων των μέχρι την στιγμή εκείνη εισφορών, οποιασδήποτε φύσης, του μέλους προς τον συνεταιρισμό.

Η αξία προσαυξάνεται μόνο κατά τον συμβατικό τόκο αναδρομικά για το εκάστοτε κεφάλαιο και για το εκάστοτε χρονικό διάστημα. Η ενδεχόμενη πραγματική ή εκτιμώμενη υπεραξία κατά τη στιγμή της διενέργειας της αντικατάστασης δεν λαμβάνεται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 17

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1. Οι συνεταίροι έχουν δικαίωμα:

α) Να συμμετέχουν σε όλα τα λαμβανόμενα μέτρα για τους συνεταίρους σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης και να επωφελούνται από αυτά.

β) Να λαμβάνουν μέρος στις γενικές συνελεύσεις, στις συζητήσεις, στις ψηφοφορίες, εκλογές και αποφάσεις.

γ) Να λαμβάνουν γνώση των πρακτικών των γενικών συνελεύσεων οποτεδήποτε και του ισολογισμού και απολογισμού πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν υποβληθούν στη γενική συνέλευση, καθώς επίσης και οποιουδήποτε στοιχείου σχετικού προς τον συνεταιρισμό.

2. Οι συνεταίροι έχουν υποχρέωση:

α) Να προασπίζονται και να εξυπηρετούν τα συμφέροντα και τους σκοπούς του συνεταιρισμού και να μη προβαίνουν σε πράξεις που βλάπτουν τα συμφέροντα του. Η ιδιότητα του μέλους συνεπάγεται στην υποχρέωση συμμετοχής και συνεργασίας στη λειτουργία και τις δραστηριότητες του συνεταιρισμού.

β) Υποχρεούνται να καταβάλλουν στο ταμείο του συνεταιρισμού τις εισφορές και δικαιώματα εγγραφής που ορίζονται από την γενική συνέλευση, καθώς και τα ποσά που θα απαιτηθούν για την εκπλήρωση του σκοπού σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που θα αναληφθούν από τα μέλη απέναντι στον συνεταιρισμό.

γ) Υποχρεούνται να συμμορφώνονται με το καταστατικό και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

δ) Υποχρεούνται να συμμορφωθούν με το πρόγραμμα του συνεταιρισμού, το οποίο θα εφαρμοστεί μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και τη διανομή με κλήρο σε κάθε μέλος ή α) κατοικίας της οποίας η κατασκευή έγινε από οργανωμένο κατασκευαστικό φορέα, οπότε η μεταβίβαση της κυριότητας από τον συνεταιρισμό προς το μέλος θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των έργων τεχνικής υποδομής και μετά την ολοκλήρωση κατά στάδια ή συνολικά του προγράμματος των κατοικιών ή β) αυτοτελούς οικοπέδου για την ανέγερση κατοικίας για κάθε μέλος.

Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των μελών προβλέπεται η κλήση τους σε απολογία και αν αυτή δεν είναι ικανοποιητική, η διαγραφή τους από τον συνεταιρισμό.

ΟΡΓΑΝΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 18

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Όργανα του συνεταιρισμού είναι : Η γενική συνέλευση των μελών, το διοικητικό συμβούλιο και το εποπτικό συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 19

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η γενική συνέλευση των μελών του συνεταιρισμού είναι το ανώτατο όργανο, με δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τον συνεταιρισμό, δεσμεύοντας με τις αποφάσεις της και απόντα ή διαφωνούντα μέλη.

2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση τακτικά μια φορά τον χρόνο, μέσα σε έξι μήνες από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης, για να αποφασίσει:

α. Να εγκρίνει τον προϋπολογισμό εσόδων και εξόδων, τον ισολογισμό του χρόνου που πέρασε, τη χρησιμοποίηση των κερδών και τη κάλυψη των ζημιών.

β. Να εγκρίνει τις πράξεις του διοικητικού συμβουλίου και να το απαλλάξει από τις ευθύνες του.

γ. Να εγκρίνει κάθε άλλη πράξη που υπάγεται στην αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Επίσης, η Γενική Συνέλευση συγκαλείται έκτακτα όταν:

1) Επιβάλλεται από το συμφέρον του συνεταιρισμού κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Ζητηθεί εγγράφως από το 1/10 του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού, αλλά όχι λιγότερα από τρία μέλη

Στη περίπτωση αυτή το διοικητικό συμβούλιο αναγράφει στην ημερήσια διάταξη τα θέματα για τα οποία ζητήθηκε η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Επίσης, η Γενική Συνέλευση των μελών του συνεταιρισμού συγκαλείται έκτακτα από το διοικητικό συμβούλιο εφόσον ζητηθεί:

α. Από το εποπτικό συμβούλιο.

β. Από τον αρμόδιο Ειρηνοδίκη

γ. Από το Υπουργείο Οικονομικών.

δ. Από τους εκκαθαριστές σε περίπτωση λύσης του συνεταιρισμού.

4. Το εποπτικό συμβούλιο μπορεί να ζητήσει την σύγκληση της γενικής συνέλευσης.

α. Όταν το απαιτεί το συμφέρον του συνεταιρισμού μετά από αιτιολογημένη απόφαση του.

β. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση αντικατάστασης των τακτικών και αναπληρωματικών μελών του διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου.

γ. Όταν πρόκειται για ανακοίνωση πορισμάτων ασκηθέντος ελέγχου.

Τα Υπουργεία Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκαλούν τη γενική συνέλευση του Οικοδομικού συνεταιρισμού και εφόσον πρόκειται να ανακοινώσουν πορίσματα από διενεργηθέντα έλεγχο ή πρόκειται για γενικότερα θέματα οικιστικής ή στεγαστικής πολιτικής.

Η πρόσκληση για τη σύγκληση γενικής συνέλευσης αναγράφει τον τόπο, την ημέρα και την ώρα που θα συνέλθει η συνέλευση και τα θέματα που θα συζητηθούν, υπογράφεται δε από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον Γενικό Γραμματέα.

5. Η πρόσκληση για τη σύγκληση γενικής συνέλευσης γνωστοποιείται ατομικά στα μέλη του συνεταιρισμού με προσωπική επιστολή και τοιχοκόλληση στα γραφεία του συνεταιρισμού, της Ένωσης Πλοιάρχων επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισμένη συνεδρίαση. Αν το διοικητικό συμβούλιο δεν συγκαλέσει την γενική συνέλευση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της αίτησης του εποπτικού συμβουλίου ή των συνεταιρίων, την σύγκληση διατάζει το Ειρηνοδικείο, ύστερα από αίτηση τους, εκτός αν κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος.

ΑΡΘΡΟ 20

ΑΠΑΡΤΙΑ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού. Αν δεν υπάρχει απαρτία, η γενική συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίσταται το ένα πέμπτο τουλάχιστον των μελών του Συνεταιρισμού. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη και αν παρίστανται, ο αριθμός των οποίων στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερος των επτά. Στην δεύτερη και τρίτη συνέλευση δεν επιτρέπεται να προστεθούν νέα θέματα στην ημερήσια διάταξη.

2. Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, την μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης

των συνεταίρων, την επιβολή έκτακτης εισφοράς, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του συνεταιρισμού ή την μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σε αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) των μελών. Σε περίπτωση επαναληπτικής ψηφοφορίας για λήψη αποφάσεων αυτής της παραγράφου, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστον μέλη.

ΑΡΘΡΟ 21

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στην αρχή της συνεδρίασης εκλέγεται από τα μέλη ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Συνέλευσης. Έως την εκλογή του Προέδρου τα καθήκοντα του ασκεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός απουσιάζει, ο αντιπρόεδρος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή αν δεν παραβρίσκεται κανένα, ένα μέλος του Συνεταιρισμού που υποδεικνύεται από την Συνέλευση. Ο Πρόεδρος διευθύνει τις εργασίες της Συνέλευσης και ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και από τον ίδιο. Στην Συνέλευση μπορεί να παρίσταται αντιπρόσωπος της συνεταιριστικής οργάνωσης ανώτερου βαθμού.

Η Γενική Συνέλευση συζητά και αποφασίζει για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη. Αν παρίσταται το σύνολο των συνεταίρων η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτή η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται υποχρεωτικά αν το ζητήσει το ένα εικοστό (1/20) των μελών, αλλά όχι λιγότερα από τρία.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των ψηφισάντων μελών. Εξαιρούνται οι αποφάσεις που αφορούν τροποποίηση του καταστατικού και αφορούν την μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιρικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, την αναβίωση, την συγχώνευση του συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση ή αντικατάσταση μελών του διοικητικού ή εποπτικού συμβουλίου, για τις οποίες απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού.

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν στα θέματα απαλλαγής από την ευθύνη τους.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι έγκυρες αφού εγγραφούν στο βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων και υπογραφούν από τον Πρόεδρο αυτής και τον πρακτικογράφο και πέντε άλλων μελών που λαμβάνουν μέρος στην Συνέλευση. Το βιβλίο αυτό είναι ελεύθερα προσβάσιμο στα μέλη. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης ορίζει από τα μέλη πρακτικογράφο με την έναρξη της συνεδρίασης.

Στα ζητήματα λογοδοσίας, απαλλαγής του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, εγγραφής και διαγραφής μελών, εκλογής Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου ή αντιπροσώπων, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, ούτε μπορούν να είναι υποψήφιοι οι εγγραφέντες στον Συνεταιρισμό το τελευταίο εξάμηνο πριν την Συνέλευση.

Τις εκλογές για την ανάδειξη των μελών των οργάνων του Συνεταιρισμού διενεργεί εφορευτική επιτροπή, που εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μελών και αποτελείται από τρία τουλάχιστον μέλη.

ΑΡΘΡΟ 22

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

Τα μέλη μετέχουν και ψηφίζουν στην Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως. Οι ψηφοφορίες διενεργούνται με την ανύψωση του χεριού, εκτός αν το ένα τέταρτο (1/4) των παρόντων μελών ζητήσει να γίνει με ονομαστική κλήση ή με ψηφοδέλτια, οπότε εφαρμόζεται ο τρόπος ψηφοφορίας που θα ζητηθεί. Ουδέποτε η απόφαση λαμβάνεται δια βοής.

Ειδικά για αρχαιρεσίες, παροχή εμπιστοσύνης, απαλλαγή από ευθύνη, έγκριση απολογισμού και ισολογισμού και για προσωπικά θέματα, η ψηφοφορία είναι μυστική. Για την διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας εκλέγεται από τη γενική συνέλευση τριμελής επιτροπή από συνεταίρους η οποία επιμελείται της συλλογής και διαλογής των ψήφων. Τα ψηφοδέλτια μετά την αποσφράγιση τους μονογράφονται από την επιτροπή και παραδίδονται μετά το τέλος της συνέλευσης μαζί με το πρακτικό με το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας που συντάσσεται και υπογράφεται από την επιτροπή, στο προεδρείο της γενικής συνέλευσης και συντάσσεται σχετικό πρακτικό.

Αν από την ψηφοφορία προκύψει ισοψηφία, επαναλαμβάνεται αν αυτό είναι δυνατό, άλλως επαναφέρεται σε προσεχή συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 23

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Η Γενική Συνέλευση έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Ασκεί έλεγχο για τις πράξεις και παραλείψεις του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλεί ή να κηρύσσει έκπτωτα τα συμβούλια αυτά ή τα μέλη τους.
2. Εκλέγει επιτροπές για τη μελέτη των ειδικών θεμάτων ή την παρακολούθηση ειδικών εργασιών για υποβοήθηση του έργου των οργάνων του Συνεταιρισμού.
3. Αποφασίζει για την παράταση της διάρκειας του Συνεταιρισμού ή την διάλυσή του, την συγχώνευση και προσχώρηση σε Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών ή την αποχώρησή του από αυτή.
4. Αποφασίζει για την ίδρυση ή την συμμετοχή σε Εταιρίες Μεικτής Οικονομίας με στόχο την διευκόλυνση εκπλήρωσης του σκοπού του Συνεταιρισμού.
5. Αποφασίζει τους γενικούς όρους δραστηριότητας του Συνεταιρισμού, την αγορά ή την πώληση έκτασης γης, το είδος και τη μορφή της οικιστικής της αξιοποίησης καθώς και τη σύναψη δανείου για την εκπλήρωση του σκοπού του Συνεταιρισμού.
6. Αποφασίζει για την έγκριση τού προϋπολογισμού εσόδων εξόδων, του απολογισμού του προηγούμενου χρόνου για την χρησιμοποίηση των κερδών και κάλυψη των ζημιών και για επιβολή εισφοράς.
7. Αποφασίζει για έγκριση των πεπραγμένων του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου.
8. Αποφασίζει για την απόδοση τακτικών εισφορών από τα μέλη καθώς και την επιβολή εισφορών για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών ή άλλων εξαιρετικών καταστάσεων.
9. Εκλέγει το Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο και απαλλάσσει τα μέλη αυτών από τα καθήκοντα τους, καθώς και του ταμία
10. Τροποποιεί και συμπληρώνει το καταστατικό και αποφασίζει επί διαφορών αυτού ή προηγούμενης απόφασης της.
11. Εγκρίνει τους ειδικούς κανονισμούς εργασίας και προσωπικού.
12. Αποφασίζει για την αύξηση ή μείωση του ποσού της συνεταιρικής μερίδας.
13. Εγκρίνει τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 24

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο πρακτικών του οποίου δύναται να λαμβάνουν ελεύθερα γνώση τα μέλη του Συνεταιρισμού. Στο πρακτικό αναφέρονται ο τόπος και η μέρα της συνέλευσης, το ονοματεπώνυμο του προέδρου, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση που

έγινε, ο τρόπος και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας για κάθε θέμα ξεχωριστά. Το πρακτικό υπογράφεται από τον Πρόεδρο, τους συντάκτες των πρακτικών και δέκα από τα παρόντα μέλη και γίνεται μνεία των αποδεικτικών σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης τα οποία φυλάσσονται σε ιδιαίτερο φάκελο.

2. Αντίγραφο του πρακτικού κάθε τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού αποστέλλεται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Οικονομικών εντός μηνός, όπου καταχωρείται στον ιδιαίτερο τηρούμενο φάκελο του Συνεταιρισμού. Αντίγραφο στέλνεται επίσης στον οικείο ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 25

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Απόφαση της γενικής συνέλευσης αντίθετη στον νόμο ή στο παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Την ακυρότητα κηρύσσει το δικαστήριο, αν εγείρει σχετική αγωγή ένα μέλος που δεν συμφώνησε ή οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η αγωγή αποκλείεται όταν περάσει ένας μήνας από τότε που λήφθηκε η απόφαση. Η απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων.

ΑΡΘΡΟ 26

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού με σχετική πλειοψηφία επί του συνόλου των ψηφισάντων και αποτελείται από 7 μέλη για 3 χρόνια.

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει και ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη τα οποία καταλαμβάνουν κατά τη σειρά της εκλογής τους, τις θέσεις των τακτικών μελών, σε περίπτωση θανάτου, έκπτωσης, ανάκλησης ή παραίτησης. Μετά τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του επιτρέπεται να επανεκλεγούν.

Κωλύματα εκλογής κάποιου σαν μέλος Διοικητικού Συμβουλίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού έχουν:

1. Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα και για όσο χρόνο διαρκεί η στέρηση.
2. Όσοι έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και στα αδικήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, απιστίας, εκβίασης, πλαστογραφίας, δωροδοκίας, παράβασης καθήκοντος και συκοφαντικής δυσφήμισης, άσχετα με την ποινή που μπορεί να επιβάλλεται γι' αυτά.

3. Όσοι τελούν υπό νόμιμη απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη.
4. Όσα μέλη έχουν κηρυχθεί έκπτωτα με απόφαση Γενικής Συνέλευσης.
5. Όσοι αποδεδειγμένα ασκούν δραστηριότητα σε βάρος του σκοπού και των συμφερόντων του συνεταιρισμού.
6. Όσοι καθυστερούν την καταβολή της συνεταιρικής μερίδας που οφείλουν ή καθυστερούν την εξόφληση οποιασδήποτε οφειλής για την είσπραξη της οποίας έχει κινηθεί εναντίον τους αναγκαστική εκτέλεση.

Κώλυμα εκλογής σαν μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπάρχει και μεταξύ προσώπων που συνδέονται με βαθμό συγγενείας μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ' αίματος ή αγχιστείας. Από τα πρόσωπα που συνδέονται μεταξύ τους με το παραπάνω κώλυμα συγγενείας, εκλεγείς θεωρείται όποιος συγκέντρωσε το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων.

ΑΡΘΡΟ 27

ΕΚΛΟΓΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργείται από Εφορευτική Επιτροπή που αποτελείται από τρεις συνεταιίρους που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση κατά τη συνεδρίασή της.

Οι προτιθέμενοι να εκθέσουν υποψηφιότητα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν σχετική αίτηση προς το Προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης.

Τα ονοματεπώνυμα των ανακηρυχθέντων καταχωρούνται κατ' αλφαβητική σειρά σε εμφανές μέρος της αίθουσας της Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, ομοίως αντίγραφο παραδίδεται στην κατά τα παραπάνω Εφορευτική Επιτροπή, πριν από την έναρξη της ψηφοφορίας.

Εκλέγονται όσοι συγκέντρωσαν το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αναπληρωτές τους.

ΑΡΘΡΟ 28

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με πρόσκληση του συμβούλου που πλειοψήφησε το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε έναν μήνα πρέπει να δηλώσει την εκλογή του για καταχώρηση στο οικείο μητρώο συνεταιρισμών.

Ο Πρόεδρος έχει τα εξής καθήκοντα:

α) Συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές και έκτακτες συνεδριάσεις, εισηγείται σ' αυτό για κάθε θέμα που αφορά το Συνεταιρισμό, προεδρεύει και διευθύνει τις συνεδριάσεις του.

β) Επιμελείται της εκτέλεσης των αποφάσεων των οργάνων του Συνεταιρισμού σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

γ) Υπογράφει έγγραφα και γνωστοποιήσεις του Συνεταιρισμού μαζί με το γενικό γραμματέα ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Επιβλέπει την οικονομική διαχείριση.

ε) Υπογράφει τις εντολές για είσπραξη ή πληρωμή χρηματικών ποσών.

στ) Εκθέτει τον απολογισμό της δράσης του Διοικητικού Συμβουλίου και την κατάσταση του Συνεταιρισμού στην τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέσει με απόφασή του και ορισμένα άλλα καθήκοντα και αρμοδιότητες στον Αντιπρόεδρο.

Ο Γενικός Γραμματέας επιμελείται την τήρηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, διεξάγει την αλληλογραφία του Συνεταιρισμού, φυλάσσει τη σφραγίδα του Συνεταιρισμού και υπογράφει μαζί με τον Πρόεδρο κάθε έγγραφο και εντολή.

Ο Ταμίας εισπράττει κάθε έσοδο του Συνεταιρισμού και διενεργεί τις πληρωμές κατά τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα έχει τα εξής καθήκοντα:

α) Ενεργεί κάθε είσπραξη εκδίδοντας γραμμάτια εισπράξεως.

β) Ενεργεί τις πληρωμές επί τη βάσει ενταλμάτων που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γενικό Γραμματέα.

γ) Φυλάσσει το περιεχόμενο του ταμείου και τα χρήματα.

δ) Συντάσσει τις καταστάσεις του ταμείου και επιμελείται της καταρτίσεως του ετησίου ισολογισμού.

ε) Τηρεί όλα τα υποχρεωτικά για το Συνεταιρισμό βιβλία του ταμείου και δίνει κάθε αναγκαία πληροφορία επί της οικονομικής κατάστασης στο Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο.

στ) Εκτελεί κάθε σχετική με τις αρμοδιότητές του απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ζ) Καταθέτει κάθε ποσό που υπερβαίνει τα 300 ευρώ, που απαιτούνται για την κάλυψη των εξόδων του Συνεταιρισμού, σε Τράπεζα που καθορίζεται από το Διοικητικό

Συμβούλιο. Το παραπάνω ποσό των 300 ευρώ προορίζεται για την κάλυψη μικροεξόδων τρέχουσας φύσης.

Όταν κωλύονται ο Γενικός Γραμματέας και ο Ταμίας τους αναπληρώνει άλλος σύμβουλος οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 29

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, συνέρχεται σε τακτικές συνεδριάσεις μια φορά τον μήνα, χωρίς προηγούμενη πρόσκληση και σε μέρες οριζόμενες από πριν και οι οποίες είναι ανοικτές για τα μέλη του Συνεταιρισμού. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται προκοινοποίηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Θέμα που δεν περιλαμβάνεται στην προκοινοποιούμενη ημερήσια διάταξη δεν μπορεί να συζητηθεί, εκτός αν το συμβούλιο κρίνει ότι πρόκειται περί κατεπείγοντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνέλθει και εκτάκτως όταν προσκληθεί από τον Πρόεδρο με ιδιαίτερη για κάθε μέλος πρόσκληση, στην οποία περιέχονται και τα θέματα που θα συζητηθούν. Συγκαλείται επίσης από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο και όταν το ζητήσουν τρία τουλάχιστον μέλη του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου με έγγραφη αίτηση η οποία περιέχει το σκοπό και τους λόγους που επιβάλλουν τη συζήτηση.

Απαρτία υπάρχει όταν τα παρόντα μέλη είναι τουλάχιστον τέσσερα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά απόλυτη πλειοψηφία και εκτελούνται αφού γραφτούν στο τηρούμενο αριθμημένο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφεται από τον Πρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και όλα τα παρόντα μέλη. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί ή ψήφος του Προέδρου, εφόσον η ψηφοφορία ήταν φανερή. Οι αποφάσεις καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 30

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για θέματα διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας του Συνεταιρισμού, εκπροσώπησής του καθώς και για ό, τι αφορά την εν γένει επιδίωξη του σκοπού του παρόντος καταστατικού, του Συνεταιρισμού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

2. Αποφασίζει για την εγγραφή μελών σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος και αποφασίζει ή προτείνει τη διαγραφή των μελών σύμφωνα με το άρθρο 15 του παρόντος.
3. Εκτελεί όλες τις απαιτούμενες δηλώσεις, γνωστοποιήσεις και δημοσιεύσεις, σύμφωνα με τον νόμο, το καταστατικό ή τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, τηρεί τα επιβαλλόμενα βιβλία και επιβλέπει την τακτική τήρηση των απαιτούμενων βιβλίων και πρακτικών, στα οποία καταχωρούνται οι διάφορες αποφάσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνο.
4. Αποφασίζει και εγκρίνει όλες τις δικαιοπραξίες, συμφωνίες και γενικά ενέργειες, οι οποίες συνεπάγονται υποχρεώσεις για τον Συνεταιρισμό.
5. Συντάσσει τα υποχρεωτικά για τον Συνεταιρισμό έγγραφα.
6. Αποφασίζει τις εκάστοτε συνδρομές των συνεταίρων.
7. Επιβλέπει τουλάχιστον ανά μήνα την τακτική τήρηση των λογιστικών βιβλίων, τις τακτικές εισφορές και τα χρήματα του ταμείου και φροντίζει για την ασφαλή διάθεση τους.
8. Φροντίζει για την σύνταξη της απογραφής του λογαριασμού κερδών ή ζημιών και του ισολογισμού του προηγούμενου έτους, ελέγχει, υποβάλλει αυτόν με τις σχετικές εισηγήσεις στο Εποπτικό Συμβούλιο.
9. Αποφασίζει για την σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων.
10. Φροντίζει να επιλύει όλα τα ζητήματα τα οποία δεν αναφέρονται ειδικά στα δικαιώματα της Γενικής Συνέλευσης και του Εποπτικού Συμβουλίου. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο της διοίκησης και διαχείρισης των συνεταιριστικών υποθέσεων έχει την εξουσία για σύναψη συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου με διαγωνισμούς ή αναθέσεις, στους οποίους θα ανατίθεται η μελέτη, η τοπογράφηση, ρυμοτόμηση και κατάτμηση οικοπεδικών εκτάσεων σε οικόπεδα και κοινόκτητους χώρους και η ανοικοδόμηση κατοικιών και κτιρίων κοινής χρήσης και ωφελείας, καθώς και η μελέτη και η ανέγερση κατοικιών και τη μελέτη και εκτέλεση των απαιτούμενων έργων για τη βελτίωση και συμπλήρωση των κατοικιών των συνεταίρων ή των ιδιόκτητων κατοικιών αυτών, στη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση έργων κοινής χρήσεως, ωφελείας και εξωραϊστικών έργων του συνοικισμού και γενικά στη σύναψη κάθε είδους συμφωνιών τεχνικής φύσεως. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο διευθετεί με αιτιολογημένη απόφαση του όλα τα θέματα που σχετίζονται με την μεταξύ των μελών του Συνεταιρισμού κλήρωση των ιδιοκτησιών που θα αποκτήσουν στο στάδιο της διανομής τους.

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό σε όλες τις δικαστικές και εξώδικες αυτού σχέσεις και αναλαμβάνει δικαιώματα και υποχρεώσεις για τις καταρτιζόμενες από αυτό δικαιοπραξίες επ' ονόματι του Συνεταιρισμού στα όρια των διατάξεων του νόμου και του παρόντος καταστατικού.

12. Μπορεί να μεταβιβάζει με ειδική απόφαση την εκπροσώπηση του Συνεταιρισμού για ορισμένα θέματα στον πρόεδρο ή σε ένα από τα άλλα μέλη του, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν την κτήση ή εκποίηση έκτασης, τη σύναψη δανείου καθώς και την παροχή εμπράγματης ασφάλειας όπου ενεργεί συλλογικά.

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του σε ένα ή περισσότερα μέλη ή σε άλλον υπάλληλο του Συνεταιρισμού.

14. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτείται η προβλεπόμενη από το άρθρο 37 του ν. 2693/2008 τριμελής επιτροπή ελέγχου, που αποτελείται από τον Πρόεδρο που είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος με επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής και δύο μέλη που είναι μη εκτελεστικά. Η απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση. Μέχρι τότε η επιτροπή ασκεί κανονικά τα καθήκοντα της.

Κάθε πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφεται υποχρεωτικά από τον Πρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα και όλα τα παριστάμενα στην συνεδρίαση μέλη.

ΑΡΘΡΟ 31

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων του το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στο Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού και στο Υπουργείο Οικονομικών καθώς και στον οικείο ΟΤΑ δήλωση που περιέχει τα ονόματα των μελών του με την υπογραφή τους καθώς και των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου.

2. Μέσα σε έξι μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου το Διοικητικό Συμβούλιο γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο τον εγκεκριμένο από τη Γενική Συνέλευση ισολογισμό.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να καταθέτει κάθε χρόνο στο Ειρηνοδικείο, στο Υπουργείο Οικονομικών καθώς και στον οικείο ΟΤΑ πίνακα με τις μεταβολές στα ονόματα των μελών του, με πλήρη αιτιολόγηση της αιτίας των μεταβολών.

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν υποχρέωση κατά τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού και τη διαχείριση των υποθέσεών του να καταβάλλουν την επιμέλεια που απαιτείται γενικά στις συναλλαγές και ευθύνονται έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε ζημία που προκαλεί από δόλο ή αμέλεια. Επίσης, οφείλουν να καταβάλλουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους υποθέσεις κατά τη διαχείριση των υποθέσεων του Συνεταιρισμού.
2. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να μετέχει στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης ούτε έχει δικαίωμα ψήφου για θέματα που αφορούν άμεσα τον ίδιο, σύζυγο του ή συγγενή πρώτου βαθμού.
3. Μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα του προϋπολογισμού, του ισολογισμού και του απολογισμού, υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο, στο Υπουργείο Οικονομικών και στον οικείο ΟΤΑ.
4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται αλληλέγγυα προς το Συνεταιρισμό και προς τους δανειστές για κάθε ζημιά που προκύπτει από παράβαση των διατάξεων των κειμένων νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων των συνελεύσεων για τα καθήκοντά τους. Οι αξιώσεις αυτές παραγράφονται μετά πέντε χρόνια.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την κανονική τήρηση των βιβλίων του Συνεταιρισμού καθώς και των πρακτικών όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις.
6. Το αξίωμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τιμητικό και άμισθο.

ΑΡΘΡΟ 33

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού εκλέγει μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο και με την ίδια διαδικασία που αναφέρεται στα άρθρα 26, 27 του παρόντος και για την ίδια χρονική περίοδο, τρία μέλη που συγκροτούν το Εποπτικό Συμβούλιο, με ανάλογη εφαρμογή των προβλεπομένων για τη συγκρότηση του Δ.Σ, από το παρόν καταστατικό. Εκλέγονται επίσης ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη τα οποία, κατά τη σειρά της εκλογής τους παίρνουν τις θέσεις των τακτικών, σε περίπτωση θανάτου, ανάκλησης ή παραίτησης αυτών.

Δεν μπορεί το ίδιο πρόσωπο να είναι μέλος ταυτόχρονα του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου. Τα μέλη Εποπτικού Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να έχουν μεταξύ τους συγγένεια μέχρι δευτέρου βαθμού. Τα μέλη που εξέρχονται από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορούν να εκλεγούν μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου πριν την εκκαθάριση της διαχείρισης και την απαλλαγή τους

από κάθε ευθύνη μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 34

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Εποπτικό Συμβούλιο ασκεί τον έλεγχο και την εποπτεία των πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν τις υποθέσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, για τη διαπίστωση της τήρησης του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Συνεταιρισμού μέσα στα πλαίσια του σκοπού που επιδιώκει.
2. Το Εποπτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου ή άλλου στοιχείου του Συνεταιρισμού, να ελέγχει το περιεχόμενο του ταμείου, να διενεργεί λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο, να παρακολουθεί τις εργασίες του Συνεταιρισμού και να ζητεί πληροφορίες για τη πορεία των υποθέσεών του. Για τη διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου μπορεί να διορίσει έως τρεις ειδικούς συμβούλους ή εμπειρογνώμονες.
3. Το Εποπτικό Συμβούλιο αν διαπιστώσει παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης ή παρατυπίες ως προς τη διαχείριση, υποδεικνύει στο Διοικητικό Συμβούλιο την επανόρθωση τους και συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση όταν θεωρεί ότι πρόκειται για σοβαρές παραβάσεις ή παρατυπίες που μπορεί να βλάψουν τα συμφέροντα του συνεταιρισμού.
4. Το Εποπτικό Συμβούλιο συντάσσει για κάθε διαχειριστική περίοδο έκθεση, την οποία υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση πριν από την έγκριση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ισολογισμό.
5. Το Εποπτικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρίσταται στη Γενική Συνέλευση και να παρέχει κάθε σχετική, με τον διενεργηθέντα έλεγχο, πληροφορία και αναγκαία υπόδειξη.
6. Το Εποπτικό Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει απ' ευθείας τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εφόσον πρόκειται περί ανακοίνωσης των πορισμάτων ασκηθέντος ελέγχου.
7. Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

ΑΡΘΡΟ 35

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι αρμοδιότητες του Εποπτικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά. Σε περιπτώσεις θανάτου, ανάκλησης, έκπτωσης ή παραίτησης, το Εποπτικό Συμβούλιο μπορεί να διορίζει προσωρινά μέλη, μέχρι να ληφθεί οριστική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για αντικατάστασή τους.

Μέλος του Εποπτικού Συμβουλίου δεν μπορεί να μετέχει στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης, ούτε έχει δικαίωμα ψήφου για θέματα που αφορούν άμεσα αυτόν, σύζυγό του ή συγγενείς πρώτου βαθμού.

Το Εποπτικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο κατά κανονικά διαστήματα με πρόσκληση του προϊστάμενου στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν.

Συνέρχεται επίσης κατά τον ίδιο τρόπο όταν το κρίνει αναγκαίο ο προϊστάμενος ή το ζητήσει από τον προϊστάμενο το 1/3 των μελών του Εποπτικού ή το Διοικητικό Συμβούλιο με έγγραφη αίτηση στην οποία αναφέρονται και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ο προϊστάμενος ή ο αναπληρωτής του σε περίπτωση κωλύματος αυτού, προεδρεύει στις συνεδριάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου και ορίζει πρακτικογράφο ένα από τα μέλη.

Οι αποφάσεις του Εποπτικού είναι έγκυρες όταν εγκριθούν από την πλειοψηφία των μελών του σε συνεδρίαση που τηρήθηκαν οι πιο πάνω προϋποθέσεις και αφού γραφούν στο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών και υπογραφούν από τα παρόντα μέλη. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προϊστάμενου του Εποπτικού Συμβουλίου, αν η ψηφοφορία ήταν φανερή.

ΑΡΘΡΟ 36

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Εποπτικού Συμβουλίου δεν μπορούν να παίρνουν υπό οποιαδήποτε μορφή και για οποιοδήποτε λόγο μισθό ή αποζημίωση, με εξαίρεση τα οδοιπορικά και την ημερήσια αποζημίωση για υπηρεσίες εκτός της έδρας του Συνεταιρισμού μετά από σχετική απόφαση κάθε φορά του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου.

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και για τους αντιπροσώπους των Οικοδομικών Συνεταιρισμών στις Ενώσεις Συνεταιρισμών.

ΑΡΘΡΟ 37

ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ

1. Ο συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπει η φορολογική νομοθεσία και επιπλέον: α) Βιβλίο μητρώου των μελών στο οποίο καταχωρούνται με χρονολογική σειρά η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των μερίδων και η αξία τους και η χρονολογία τυχόν διαγραφής των μελών. β) Βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης. γ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. δ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου.

2. Τα ανωτέρω βιβλία θεωρούνται πριν από τη χρήση τους από τον Ειρηνοδίκη στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

3. Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου. Η πρώτη διαχειριστική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου έτους. Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης το διοικητικό συμβούλιο συντάσσει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τους υποβάλλει στην τακτική γενική συνέλευση για έγκριση. Στη γενική συνέλευση υποβάλλεται και η έκθεση του εποπτικού συμβουλίου. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης στο εποπτικό συμβούλιο για έλεγχο τριάντα ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα σύγκλησης της τακτικής γενικής συνέλευσης. Το εποπτικό συμβούλιο συντάσσει έκθεση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή των παραπάνω στοιχείων. Ο ισολογισμός αποτελεσμάτων χρήσης και η έκθεση του εποπτικού συμβουλίου πρέπει να είναι στη διάθεση των συνεταίρων δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα σύγκλησης της συνέλευσης. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης δημοσιεύονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκρισή τους από τη γενική συνέλευση σε εφημερίδα του νομού όπου ο συνεταιρισμός έχει την έδρα του.

4. Τα καθαρά κέρδη του συνεταιρισμού διατίθενται για το σχηματισμό τακτικού, έκτακτων ή ειδικών αποθεματικών και για διανομή στους συνεταίρους. Για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού παρακρατείται τουλάχιστον το ένα δέκατο των καθαρών κερδών της χρήσης. Η παρακράτηση δεν είναι υποχρεωτική όταν το ύψος του αποθεματικού έχει εξισωθεί με τη συνολική αξία των συνεταιριστικών μερίδων. Η

γενική συνέλευση μπορεί ν' αποφασίζει για το σχηματισμό ειδικών και έκτακτων αποθεματικών. Τα μισά από τα κέρδη αυτά διανέμονται ανάλογα με τις συνεταιριστικές μερίδες και τα άλλα μισά ανάλογα με την ποσοστιαία συμμετοχή τους στις συναλλαγές του συνεταιρισμού. Στα καθαρά κέρδη συνυπολογίζονται τα επιστρεφόμενα ποσά, εκπτώσεις ή άλλες μορφές παροχών. Το μέρος των κερδών που δε διανέμεται διατίθεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης για τους σκοπούς του συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 38

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα τετράγωνη που φέρει το όνομα του Συνεταιρισμού, τον τίτλο, το έτος ίδρυσης, στη μέση έχει μικρό σπίτι που πλαισιώνεται με πηδάλιο και άγκυρα, η οποία φυλάσσεται από το Γενικό Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 28 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 39

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Για οποιαδήποτε μεταβολή στο παρόν Καταστατικό απαιτείται τροποποίησή του με απόφαση της ειδικά γι' αυτό συγκαλούμενης Γενικής Συνέλευσης.

Τα άρθρα που πρόκειται να τροποποιηθούν πρέπει να αναγράφονται λεπτομερώς στη ημερήσια διάταξη, η δε σχετική απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών, εκτός αν πρόκειται για τροποποίηση που αφορά τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, την μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του συνεταιρισμού ή την μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου, οπότε απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία των εγγεγραμμένων μελών, ανεξάρτητα αν παρίστανται στην Γενική Συνέλευση.

Κάθε μεταβολή του καταστατικού πρέπει να εγκρίνεται από τον υπουργό Οικονομικών.

ΑΡΘΡΟ 40

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Ο συνεταιρισμός, διαλύεται: α) Αν τα μέλη του μειωθούν κάτω των 10. β) Όταν λήξει ο χρόνος διάρκειάς του και δεν αποφασίστηκε η παράτασή του από τη γενική συνέλευση. γ) Αν αποφασίσει η γενική συνέλευση. δ) Αν κηρυχτεί σε πτώχευση. Η

διάλυση καταχωρίζεται στο μητρώο συνεταιρισμών του ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

2. Τη διάλυση του συνεταιρισμού ακολουθεί η εκκαθάριση. Αν ο συνεταιρισμός κηρυχθεί σε πτώχευση, ακολουθείται η διαδικασία του εμπορικού νόμου. Την εκκαθάριση διενεργεί το εποπτικό συμβούλιο, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει τον ορισμό ειδικών εκκαθαριστών. Ο συνεταιρισμός λογίζεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται και μετά τη διάλυσή του εφ' όσον διαρκεί η εκκαθάριση. Κατά την εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, και ιδίως εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη του συνεταιρισμού. Το υπόλοιπο διανέμεται στους συνεταίρους ανάλογα με τις μερίδες τους.

3. Αν ο συνεταιρισμός διαλύθηκε λόγω λήξης της διάρκειάς του ή λόγω της πτώχευσής του η οποία όμως ανακλήθηκε ή περατώθηκε με συμβιβασμό, είναι δυνατή η αναβίωσή του με απόφαση της γενικής συνέλευσης που καταχωρίζεται στο μητρώο των συνεταιρισμών. Σε περίπτωση διάλυσης του συνεταιρισμού για το λόγο που αναφέρεται στην παρ. 1, περιπτ. α' του παρόντος, η αναβίωση είναι δυνατή, αν μέσα σε τρεις μήνες συμπληρωθεί ο απαιτούμενος ελάχιστος αριθμός μελών και ακολουθήσει μέσα σε ένα μήνα απόφαση της γενικής συνέλευσης που συγκαλείται εκτάκτως για να αποφασίσει για την αναβίωση του συνεταιρισμού. Σε περίπτωση αναβίωσης λογίζεται ότι ο συνεταιρισμός δεν έχει ποτέ διαλυθεί. Η αναβίωση αποκλείεται όταν έχει αρχίσει η διανομή υπολοίπου στους συνεταίρους.

4. Δύο ή περισσότεροι συνεταιρισμοί μπορούν να συγχωνευτούν. Για τη συγχώνευση απαιτείται απόφαση των γενικών συνελεύσεων και καταχώρηση του νέου καταστατικού κατά το άρθρο 1 παραγρ. 6 στο μητρώο συνεταιρισμών του ειρηνοδικείου εκείνου, στην περιφέρεια του οποίου θα έχει την έδρα του ο μετά τη συγχώνευση συνεταιρισμός. Από την καταχώρηση αυτήν ο νέος συνεταιρισμός υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται απ' αυτόν χωρίς διακοπή.

ΑΡΘΡΟ 41

ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ - ΠΤΩΧΕΥΣΗ

1. Αν ο συνεταιρισμός αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά τη σύνταξη του ισολογισμού διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό

κατά το ένα τρίτο του συνολικού ποσού της ευθύνης όλων των συνεταιρών, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη γενική συνέλευση με θέμα την επιβολή έκτακτης εισφοράς στους συνεταιίρους. Στη γενική συνέλευση υποβάλλεται ισολογισμός και έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για την περιουσιακή κατάσταση του συνεταιρισμού και την προτεινόμενη έκτακτη εισφορά. Η έκτακτη εισφορά επιβάλλεται στα μέλη κατ' αναλογία των συνεταιριστικών μερίδων, αν το αποφασίσει η γενική συνέλευση με την απαρτία του άρθρου 20 παρ. 2 του παρόντος καταστατικού και απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού. Πίνακας για τις έκτακτες εισφορές που επιβλήθηκαν και τις τυχόν καθυστερούμενες τακτικές εισφορές υποβάλλεται αμέσως από το διοικητικό συμβούλιο στο ειρηνοδικείο και κηρύσσεται απ' αυτό εκτελεστός.

2. Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση στις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου: α) Με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή, αν το διοικητικό συμβούλιο δε συγκαλεί τη γενική συνέλευση για την επιβολή έκτακτης εισφοράς. β) Με αίτηση του συνεταιρισμού ή οποιουδήποτε δανειστή, αν η επιβολή έκτακτης εισφοράς αποτύχει.

ΑΡΘΡΟ 42

ΜΗΤΡΩΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

1. Το ειρηνοδικείο τηρεί μητρώο των συνεταιρισμών που εδρεύουν στην περιφέρειά του. Το μητρώο περιέχει: α) Την επωνυμία και το σκοπό του συνεταιρισμού. β) Την κατηγορία του συνεταιρισμού σε σχέση με την ευθύνη των συνεταιίρων. γ) Τα ονοματεπώνυμα των νόμιμων εκπροσώπων του συνεταιρισμού. Στο ειδικό βιβλίο καταχωρίζεται κάθε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων. Αν μεταφερθεί η έδρα του συνεταιρισμού γίνεται η σχετική σημείωση και στο μητρώο της αρχικής εγγραφής.

2. Με π. δ/γμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, καθορίζεται ο τύπος του μητρώου και κάθε λεπτομέρεια σχετική με αυτό και την τήρησή του.

3. Ο συνεταιρισμός δεν μπορεί να αντιτάξει σε τρίτο, πριν από την καταχώρηση στο μητρώο γεγονότα που έπρεπε να είχαν καταχωρισθεί κατά το προηγούμενο άρθρο, εκτός αν ο τρίτος τα γνώριζε. Καθένας μπορεί να λαμβάνει γνώση των εγγραφών του μητρώου και να παίρνει επικυρωμένα αντίγραφα ή αποσπάσματα από αυτό και των

δικαιολογητικών του. Το ειρηνοδικείο χορηγεί πιστοποιητικό για την ύπαρξη ή όχι ορισμένης εγγραφής.

ΑΡΘΡΟ 43

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Η εποπτεία λειτουργίας και ο έλεγχος του Συνεταιρισμού ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με τον νόμο 1667/86 (ΦΕΚ Α196/6.12.1986), κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων 4030/2011 άρθρο 39 παρ. 14 (ΦΕΚ Α249/25.11.2011) και 4067/2012 άρθρο 31 (ΦΕΚ Α79/9.04.2012)

2. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διατηρεί τις αρμοδιότητες του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης, πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θέματα ενέργειας.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Το παρόν καταστατικό εναρμονίστηκε σύμφωνα με τον νόμο 1667/86 (ΦΕΚ Α196/6.12.1986), κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων 4030/2011 άρθρο 39 παρ. 14 (ΦΕΚ Α249/25.11.2011) και 4067/2012 άρθρο 31 (ΦΕΚ Α79/9.04.2012), οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και στις περιπτώσεις που δεν προβλέπονται ρητά από αυτό.

2. Το εναρμονισμένο αυτό καταστατικό καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων του Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός και Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού», στον Πειραιά, την 31.10.2013 και θα υποβληθεί προς έγκριση από το Ειρηνοδικείο του τόπου όπου εδρεύει ο Συνεταιρισμός, η δε ισχύς του αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Το εναρμονισμένο αυτό καταστατικό τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων του Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός και Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού», στον Πειραιά, την 7.6.2023 και θα υποβληθεί προς έγκριση από το ΓΕΜΗ του τόπου όπου εδρεύει ο Συνεταιρισμός.

Πειραιάς, 7.6.2023

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
ΛΙΓΝΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρακτικογράφος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ.

ΜΠΕΛΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
ΛΙΟΚΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΙΝΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΡΑΜΟΝΑ
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΛΙΟΚΟΥΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΛΙΓΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Εν Πειραιεί τη 20^η Απριλίου 1978

ΟΙ ΙΔΡΥΤΑΙ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΚΑΛΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΒΕΛΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΗΣΜΑΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΒΟΡΡΙΑΣ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΟΥΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΝΖΕΦΥΛΛΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΒΟΥΣΑΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΓΙΑΦΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΓΚΑΤΣΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΝΑΒΟΥΤΣΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΠΝΙΣΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΑΙΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΚΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΛΑΓΩΝΙΚΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΑΣΚΑΡΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΝΟΤΣΗΣ
ΜΗΝΑΣ ΣΙΓΑΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΚΕΝΤΖΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΟΦΡΑΣ